

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lossi 25

registrikood: 80179473

tänavatalu nimi, Lossi 25-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533729, +372 4556942, +372 55967836

e-posti aadress: niidupuu@niidupuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati eesmärgiga hallata Lossi 25 majavaldust ja ühistu liikmete omandis olevaid kortereid.

2013.a. on ühistu liikmetele esitatud arveid summas 2531 eurot. Sellest arvestati hooldustasudeks 1452 eurot ja remondifondi lisati 1070 eurot. Remondifondist eraldati pangateenusteks 4 eurot, intressituluna teeniti 1 euro ja korteriühistu 2013 aasta tulemiks jäi 9 eurot. Ühistu remondifondi jäägiks aasta lõpuga jäi 3400 eurot.

2014.a. jätkab ühistu samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 399	2 306	2
Nõuded ja ettemaksed	221	248	3
Kokku käibevara	3 620	2 554	
Kokku varad	3 620	2 554	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 523	2 466	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 523	2 466	
Kokku kohustused	3 523	2 466	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	88	88	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	97	88	
Kokku kohustused ja netovara	3 620	2 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 465	1 736	5
Kokku tulud	1 465	1 736	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-368	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-1 369	
Kokku kulud	-1 457	-1 737	
Põhitegevuse tulem	8	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 558	2 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 466	-1 691
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 093	725
Kokku rahavood	1 093	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 306	1 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 399	2 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	88		88
31.12.2012	88		88
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	88	9	97

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte juhtkond on lähtuvalt EV raamatupidamise heast tavast koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid kuupäevadel 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 399	2 306
Kokku raha	3 399	2 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	248	248
Ostjatelt laekumata arved	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	123	123		
Remondifond	3 400	3 400		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 523	3 523		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133	133		
Remondifond	2 333	2 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 466	2 466		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 465	1 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	368
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 465	1 736

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

korteriühistu Lossi 25 (registrikood: 80179473) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

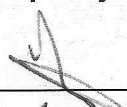
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Armand Lokna

Juhatuseliige

 27.06.2014

Juta Keidong

Juhatuseliige

 27.06.2014

Mart Rahula

Juhatuseliige

MART 27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533729
Telefon	+372 4556942
Mobiiltelefon	+372 55967836
E-posti aadress	niidupuu@niidupuu.ee