

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lossi 25

registrikood: 80179473

tänavatalu nimi, Lossi 25-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533729, +372 4556942, +372 55967836

e-posti aadress: niidupuu@niidupuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati eesmärgiga hallata Lossi 25 majavaldust ja ühistu liikmete omandis olevaid kortereid.

2014. a. on ühistu liikmetele esitatud arveid summas 3347 eurot. Sellest arvestati hooldustasudeks 1675 eurot ja remondifondi lisati 1647 eurot. Remondifondist eraldati pangateenusteks 14 eurot, tööjõukuludeks 338 eurot, väikeinventari soetamiseks 271 eurot, hoolduskuludeks 39 eurot ja muudeks kuludeks 71 eurot. Korteriühistu 2014. aasta tulemiks jäi 25 eurot. Ühistu remondifondi jäägiks aasta lõpuga jäi 4314 eurot.

2014. aastal toimus juhatuse liikmete muutus. Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal tasu 254 eurot.

2015. a. jätkab ühistu samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 276	3 399	2
Nõuded ja ettemaksed	379	221	3
Kokku käibevara	4 655	3 620	
Kokku varad	4 655	3 620	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 533	3 523	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 533	3 523	
Kokku kohustused	4 533	3 523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	88	88	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	25	9	
Kokku netovara	122	97	
Kokku kohustused ja netovara	4 655	3 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 434	1 465	6
Kokku tulud	2 434	1 465	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 675	-1 457	
Tööjõukulud	-338	0	7
Muud kulud	-396	0	
Kokku kulud	-2 409	-1 457	
Põhitegevuse tulem	25	8	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	25	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 208	2 558	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 126	-1 466	
Väljamaksed töötajatele	-205	0	7
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	877	1 093	
Kokku rahavood	877	1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 399	2 306	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	877	1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 276	3 399	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	88		88
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	88	9	97
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2014	88	34	122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte juhtkond on lähtuvalt EV raamatupidamise heast tavast koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid kuupäevadel 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 276	3 399
Kokku raha	4 276	3 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	379	379
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20
Sotsiaalmaks	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	53	53
Remondifond	4 314	4 314
Kokku võlad ja ettemaksed	4 533	4 533
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Remondifond	3 400	3 400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 523	3 523

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 434	1 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 434	1 465

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	254	0
Sotsiaalmaksud	84	0
Kokku tööjõukulud	338	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	254	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015 a.

korteriühistu Lossi 25 (registrikood: 80179473) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Armand Lokna	Juhatuse liige	05.07.15 a.
Juta Keidong	Juhatuse liige	
Mart Rahula	Juhatuse liige	M. RAHULA

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533729
Telefon	+372 4556942
Mobiiltelefon	+372 55967836
E-posti aadress	niidupuu@niidupuu.ee