

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Lossi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80179473

telefon: +372 5069506, +372 5043554, +372 5348257

e-posti aadress: kulossi25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati eesmärgiga hallata Lossi 25 majavaldu ja ühistu liikmete omandis olevaid kortereid. 2020. aastal on ühistu liikmetele esitatud arveid summas 5 964 eurot. Sellest arvestati hooldustasudeks 2231 eurot, laenu tagasimakseteks ja intresside katteks 1 787 eurot ning remondifondi lisati 2 022 eurot. Ühistu remondifondi jäagiks aasta lõpuga jäi 1280 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 054	6 339
Nõuded ja ettemaksed	2 514	2 345
Kokku käibevarad	3 568	8 684
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 035	7 773
Materiaalsed põhivarad	16 300	17 392
Kokku põhivarad	22 335	25 165
Kokku varad	25 903	33 849
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 558	1 518
Võlad ja ettemaksed	2 933	8 001
Kokku lühiajalised kohustised	4 491	9 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 789	7 351
Võlad ja ettemaksed	14 870	16 371
Kokku pikaajalised kohustised	20 659	23 722
Kokku kohustised	25 150	33 241
Netovara		
Reservkapital	88	88
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	520	310
Aruandeaasta tulem	145	210
Kokku netovara	753	608
Kokku kohustised ja netovara	25 903	33 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 312	2 386
Annetused ja toetused	1 501	1 501
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	10 814	3 888
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 657	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 286	-2 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 093	-1 093
Muud kulud	-426	-252
Kokku kulud	-10 462	-3 455
Põhitegevuse tulem	352	433
Intressikulud	-207	-223
Aruandeaasta tulem	145	210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 822	5 597
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 378	-2 390
Muud rahavood põhitegevusest	-208	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 764	2 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 522	-1 483
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 522	-1 483
Kokku rahavood	-5 285	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 339	4 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 285	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 054	6 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	88	310	398
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	88	310	398
Aruandeaasta tulem		210	210
31.12.2019	88	520	608
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	88	520	608
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2020	88	665	753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid kuupäeval 31.12.2020 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	1 054	6 339
Kokku raha	1 054	6 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	778	778		
Ostjatelt laekumata arved	778	778		
Muud nõuded	7 771	1 736	3 492	2 543
Laenunõuded	7 771	1 736	3 492	2 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 549	2 514	3 492	2 543

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	611	611		
Ostjatelt laekumata arved	611	611		
Muud nõuded	9 507	1 734	5 230	2 543
Laenunõuded	9 507	1 734	5 230	2 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 118	2 345	5 230	2 543

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 855	21 855
Akumuleeritud kulum	-3 370	-3 370
Jääkmaksumus	18 485	18 485
Amortisatsioonikulu	-1 093	-1 093
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 854	21 854
Akumuleeritud kulum	-4 462	-4 462
Jääkmaksumus	17 392	17 392
Amortisatsioonikulu	-1 092	-1 092
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 855	21 855
Akumuleeritud kulum	-5 555	-5 555
Jääkmaksumus	16 300	16 300

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	7 347	1 558	5 789		2,544%	EUR	10.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 347	1 558	5 789				
Laenukohustised kokku	7 347	1 558	5 789				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	8 869	1 518	4 807	2 544	2,544%	EUR	10.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	8 869	1 518	4 807	2 544			
Laenukohustised kokku	8 869	1 518	4 807	2 544			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	152	152		
Saadud ettemaksed	16 371	1 501	6 004	8 866
Tulevaste perioodide tulud	16 371	1 501	6 004	8 866
Muud saadud ettemaksed	0			
Remonifond	1 280	1 280		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 803	2 933	6 004	8 866

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	161	161		
Saadud ettemaksed	17 872	1 501	6 004	10 367
Tulevaste perioodide tulud	17 872	1 501	6 004	10 367
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Remondifond	6 339	6 339		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 372	8 001	6 004	10 367

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	881 EUR
Korter 2	757 EUR
Korter 3	983 EUR
Korter 4	696 EUR
Korter 5	750 EUR
Korter 6	411 EUR
Korter 7	340 EUR
Korter 8	604 EUR
Korter 9	542 EUR
Kokku:	5964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Lossi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80179473) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN BÜRKLAND	Juhatuse liige	07.07.2021
Resolutsioon:	Koosolekul vastuvõetud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5348257
Mobiiltelefon	+372 5069506
Mobiiltelefon	+372 5043554
E-posti aadress	kulossi25@gmail.com