

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 3

registrikood: 80179361

tänava/talu nimi, Ehitajate 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 53429902

faks:

e-posti aadress: sirjetsemova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Maire Pajis ju
Hilja Healemeister Olu
Põhikooli
Helle Maris
Inga Kowic - Kowic

Tegevusaruanne

Korterühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korterühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korterühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korterühistu osakapital on 32136 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korterühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Juain Paju M
Anni Kaalmeister Anni
Toon Kaalmeister
Helge Naar
Inga Rowie Rowie

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 on jätkuvalt tegutsev.

Maire Paju
juhatuse esimees



Inga Korvin
juhatuse liige



Helle Vares
juhatuse liige



Aini Maalmeister
juhatuse liige



Tõnu Roosileht
juhatuse liige



Viljandis, 29.06.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 760	105 442	2
Nõuded ja ettemaksud	192 712	1 174 202	5,3
Kokku käibevara	258 472	1 279 644	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	918 386		5
Kokku põhivara	918 386		
Kokku varad	1 176 858	1 279 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 000	62 500	5
Võlad ja ettemaksud	72 865	83 445	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	138 865	145 945	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	918 386	987 791	5
Kokku pikaajalised kohustused	918 386	987 791	
Kokku kohustused	1 057 251	1 133 736	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 136	32 136	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	113 772	176 375	
Aruandeaasta tulem	-26 301	-62 603	
Kokku netovara	119 607	145 908	
Kokku kohustused ja netovara	1 176 858	1 279 644	

Inga Pajur JW
 Arhiivide ja dokumentide osakond
 Tallinn
 Inga Pajur JW
 Inga Pajur JW

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	268 338	212 098
Muud tulud	6 194	3 135
Kokku tulud	274 532	215 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-200 019	-173 221
Tööjõukulud	-49 208	-49 800
Kokku kulud	-249 227	-223 021
Kokku põhitegevuse tulem	25 305	-7 788
Finantstulud ja -kulud	-51 606	-54 815
Aruandeaasta tulem	-26 301	-62 603

Kairi Oja W
 Aini Kaalmeister Aabel
 Tõnu Kõrre
 Sille Naar
 Inga Kowin Kowin

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 305	-7 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 104	-42 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 580	28 675
Laekunud intressid	114	309
Makstud intressid	-51 720	-55 124
Kokku rahavood põhitegevusest	26 223	-76 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-65 905	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 905	
Kokku rahavood	-39 682	-76 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 442	181 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 682	-76 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 760	105 442

Jaan Pajis
 Arvi Koolmeister
 Enn Koolmeister
 Hele Naar
 Inge Kowit
 Kowit

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	32 136	176 375	208 511
Aruandeaasta tulem		-62 603	-62 603
31.12.2008	32 136	113 772	145 908
Aruandeaasta tulem		-26 301	-26 301
31.12.2009	32 136	87 471	119 607

Jaan Pajari
 Aini Kvalitist
 Tõnu Kõrvald
 Hele Naar
 Inge Kõiv Kõiv

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Jaan Pajus
Aini Keelariste
Taru Keskelt
Helmi Kallas
Inge Kowin - Kowin

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	65 760	105 442
Kokku raha	65 760	105 442

Juani Pajus ju
Aini Luukmiste Raha
Taru Kõivaste
Selle Raha saades
Inge Kõivaste Kõivaste

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	192 696	1 174 202
Muud nõuded	16	
Pikaajalised laenuõuded ostjate vastu	918 386	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 111 098	1 174 202

Pikaajalised laenuõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2009 on 918386

Lühiajalised laenuõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2009 on 66000

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 126696

Muud nõuded seisuga 31.12.2009 on 16

Jaan Paju JK
 Arni Soalmeistu OÜ
 Tooni Kallik
 Selli Naes jaes
 Inga Kowic Kowic

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	667
Sotsiaalmaks	1 056
Kohustuslik kogumispension	18
Töötuskindlustusmaksed	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 750

Maarja Pajuri ju
Aini Kallastele
Taru Kallastele
Helle Kallastele
Inga Korvin Koru

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

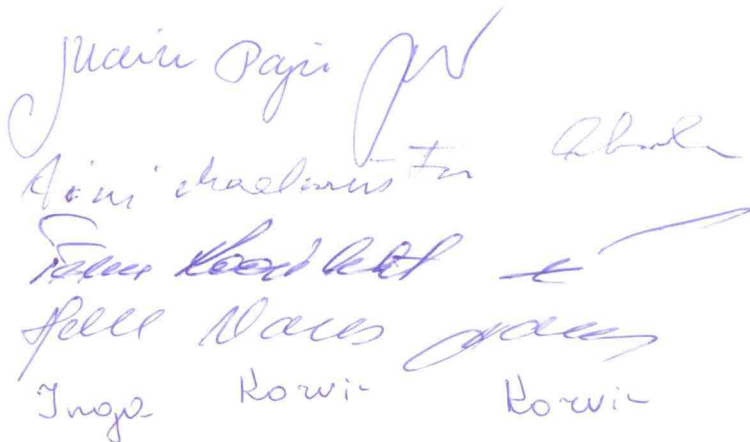
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	66 000	66 000		
Pikaajalised laenud kokku	918 386		918 386	
Laenukohustused kokku	984 386	66 000	918 386	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	62 500	62 500		
Pikaajalised laenud kokku	987 791		987 791	
Laenukohustused kokku	1 050 291	62 500	987 791	

2009 aastal tagastati pangalaen 65904 krooni. Seisuga 31.12.2009 on bilansis tasumata laen kokku 987791, sellest kuulub tasumisele 2010 aastal 66600 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2011-2020 918386 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: esimesel viiel aastal 5,0 % ja järgneval 10 aastal baasintress 2,0 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.



 Jüri Pajus

 Anni Chalmon

 Einar Kordleht

 Inge Kowic

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	67 903	77 545
Maksuvõlad		1 750
Muud võlad	4 962	4 150
Kokku võlad ja ettemaksud	72 865	83 445

Mari Paju ju
Aini haadmeister Abne
Esimine loovleht
Kõik need ja
Inga Kowin Kowin

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)


	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	212 098	212 098
Muud	6 194	3 135
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 240	
Kokku liikmetelt saadud tasud	274 532	215 233

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2009	2008
soojusenergia kulud	320340	288379
prügiveo kulud	19990	15846
elektrienergia kulud	98474	85094
vee- ja kanal.kulud	50812	50562
internet	5988	5940
kokku	495604	445821

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.


 Juhan Pajis ju
 Liini direktor
 Tõnu Kõrre
 Hele Mäes
 Inge Kõrre Kõrre

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 900	38 400
Sotsiaalmaksud	12 308	11 400
Kokku tööjõukulud	49 208	49 800

2009 aastal makstud töötasud:
 juhatuse esimees - 21600 krooni
 majahoidja - 4500 krooni
 raamatupidaja - 10800 krooni

Juhan Pajuri
 Siim Kallaste
 Erik Kallaste
 Jalle Kallaste
 Inge Kowit Kowit

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	114	309
Intressikulud	-51 720	-55 124
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 606	-54 815

Juani Paju JK
Kini orealmeis For the
Esimine kordlõpp +
Jelle Oares jaan
Yngre Korin Korin

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	21 600	21 600

Korteriühistu juhatuses on viis liiget. Juhatuses esimehele maksti 2009 aastal töötasu 21600 krooni.

Jaan Pajuri
 Tiina Soelme
 Tõnu Soelme
 Helle Soelme
 Inge Kowic Kowic

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Viiratsi Ehitajate 3 (registrikood: 80179361) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee