

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Viiratsi Ehitajate 3

registrikood: 80179361

tānava/talu nimi, Ehitajate 3

maja ja korteri number:

alevik; Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: sirjetseмова@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

M. Pajus
Ahnel
Rowin

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele.

2011 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.

2012 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi töid teha.

JW (H. PASU)
Chun
K. PASU
Kowin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 422	5 712	2
Nõuded ja ettemaksed	14 254	11 888	3
Kokku käibevara	20 676	17 600	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 445	54 038	3,4
Kokku põhivara	48 445	54 038	
Kokku varad	69 121	71 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	4 410	4
Võlad ja ettemaksed	5 054	5 110	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 054	9 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 445	54 038	4
Kokku pikaajalised kohustused	48 445	54 038	
Kokku kohustused	58 499	63 558	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 026	5 590	
Aruandeaasta tulem	2 542	436	
Kokku netovara	10 622	8 080	
Kokku kohustused ja netovara	69 121	71 638	

 (M. Paju)
 Chief
 & J. Paju
 Row 1

Tulemiaruanne

(eurodes)

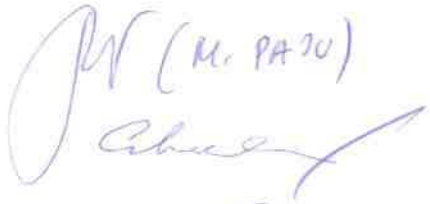
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 555	13 555	7
Muud tulud	0	518	
Kokku tulud	13 555	14 073	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 246	-7 359	8
Tööjõukulud	-2 770	-3 279	9
Kokku kulud	-9 016	-10 638	
Põhitegevuse tulem	4 539	3 435	
Finantstulud ja -kulud	-1 997	-2 999	10
Aruandeaasta tulem	2 542	436	

JW (M. PÄSU)
Kõne
Kõne
Kõne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 539	3 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 227	5 086
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	453
Laekunud intressid	5	3
Makstud intressid	-2 002	-3 002
Kokku rahavood põhitegevusest	5 713	5 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 003	-4 466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 003	-4 466
Kokku rahavood	710	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 712	4 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	710	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 422	5 712

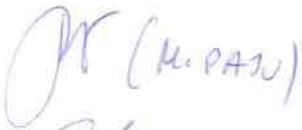

 M. Pärn

 K. Kõrre
 Rowin

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 054	5 590	7 644
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2010	2 054	6 026	8 080
Aruandeaasta tulem		2 542	2 542
31.12.2011	2 054	8 568	10 622


 K. Pärn

 K. Pärn
 K. Pärn
 K. Pärn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 422	5 712
Kokku raha	6 422	5 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 254	11 888
Pangalaen	48 445	54 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 699	65 926

MT (U. PAJU)

Arve

[Handwritten signature]

Koos

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	48 445		48 445	
Laenukohustused kokku	53 445	5 000	48 445	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 410	4 410		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	54 038		54 038	
Laenukohustused kokku	58 448	4 410	54 038	

2011 aastal tagastati pangalaen 5003 eurot. Seisuga 31.12.2011 on bilansis tasumata laen kokku 53445, sellest kuulub tasumisele 2012 aastal 5000 eurot mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2013-2020 48445 eurot, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: esimesel viiel aastal 5,0 % ja järgneval 10 aastal baasintress 2,0 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 332	5 003
Muud võlad	722	107
Kokku võlad ja ettemaksed	5 054	5 110

Handwritten signatures and notes:
 (M. PAVU)
 Ahum
 Jares
 Kowu

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest AS	3 327	4 141
AS Viljandi Veevärk	321	241
Elion Ettevõtted AS	32	32
AS Eesti Energia	589	538
Veolia Keskkonnateenused AS	63	-25
Inverco Ehitus OÜ	0	76
Kokku võlad tarnijatele	4 332	5 003

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 555	13 555
Muud laekumised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 555	13 555

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2011	2010
soojusenergia kulud	23087	23779
prügiveo kulud	752	1113
elektrienergia kulud	5963	6094
vee- ja kanal.kulud	3239	3262
internet	386	386
kokku	33427	34634

Kommunaalteenuste vähendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	35	36
Remondikulud, laenu tagasimaks	5 922	6 956
Muud	289	367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 246	7 359

M. PAV
Ahne
Rowm

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 077	2 454
Sotsiaalmaksud	693	825
Kokku tööjõukulud	2 770	3 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2011 aastal makstud töötasud:

juhatuse esimees - 1380 eurot

raamatupidaja - 697 eurot

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

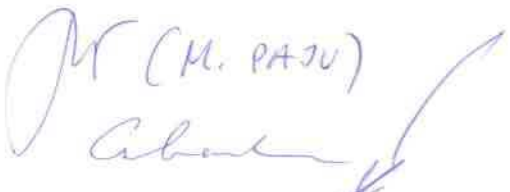
	2011	2010
Intressitulud	5	3
Intressikulud	-2 002	-3 002
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 997	-2 999

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Juhatuse esimehele on makstud töötasu 1380 eurot.


 (M. Paju)


 Kõrre

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 (registrikood: 80179361) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tšernova	Sisestaja	04.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee