

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2017 tegeles ühistu tavapäraste heakorratööde ja väiksemate remonttöödega (kanaliummistused jms). Tasuti võetud laenu Swedbankile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 451	11 831	2
Nõuded ja ettemaksed	8 213	8 145	
Kokku käibevarad	20 664	19 976	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 696	24 887	
Kokku põhivarad	18 696	24 887	
Kokku varad	39 360	44 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 647	6 419	3
Võlad ja ettemaksed	4 906	5 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 553	12 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 049	18 467	
Kokku pikaajalised kohustised	12 049	18 467	
Kokku kohustised	23 602	30 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 124	10 443	
Aruandeaasta tulem	1 580	1 681	
Kokku netovara	15 758	14 178	
Kokku kohustised ja netovara	39 360	44 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 327	13 555	5
Kokku tulud	6 327	13 555	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-9 475	6
Tööjõukulud	-1 836	-1 836	7
Muud kulud	0	-21	
Kokku kulud	-4 354	-11 332	
Põhitegevuse tulem	1 973	2 223	
Muud finantstulud ja -kulud	-393	-542	
Aruandeaasta tulem	1 580	1 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 973	2 223	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 123	11 698	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-893	-3 723	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-394	-542	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 810	9 656	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 190	-6 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 190	-6 060	
Kokku rahavood	620	3 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 831	8 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	3 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 451	11 831	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 054	10 443	12 497
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2016	2 054	12 124	14 178
Aruandeaasta tulem		1 580	1 580
31.12.2017	2 054	13 704	15 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 451	11 831

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 647	6 647		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 049		12 049	
Laenukohustised kokku	18 696	6 647	12 049	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 419	6 419		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 467		18 467	
Laenukohustised kokku	24 886	6 419	18 467	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 995	3 995
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	4 906	4 906
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 385	4 385
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	5 799	5 799

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 279	13 555
muu	48	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 327	13 555

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	24	22
Remondikulud	1 161	8 129
kindlustuskulu	269	265
raamatupidamine	1 064	1 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 518	9 475

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 380	1 380
Sotsiaalmaksud	456	456
Kokku tööjõukulud	1 836	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2018

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 (registrikood: 80179361) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	10.08.2018
MAIRE PAJU	Juhatuse liige	10.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com