

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2018 tegeles ühistu tavapäraste heakorratööde ja väiksemate remonttöödega (kanaliummistused jms). Tasuti võetud laenu Swedbankile. Laenu on jäänud tasuda veel 2019 ja 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 200	12 451	2
Nõuded ja ettemaksed	7 142	8 213	
Kokku käibevarad	23 342	20 664	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 393	18 696	
Kokku põhivarad	12 393	18 696	
Kokku varad	35 735	39 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 333	6 647	3
Võlad ja ettemaksed	5 380	4 906	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 713	11 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 060	12 049	
Kokku pikaajalised kohustised	6 060	12 049	
Kokku kohustised	17 773	23 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 706	12 124	
Aruandeaasta tulem	2 202	1 580	
Kokku netovara	17 962	15 758	
Kokku kohustised ja netovara	35 735	39 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 363	6 327	5
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	7 367	6 327	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 052	-2 518	6
Tööjõukulud	-1 836	-1 836	7
Kokku kulud	-4 888	-4 354	
Põhitegevuse tulem	2 479	1 973	
Muud finantstulud ja -kulud	-277	-393	
Aruandeaasta tulem	2 202	1 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 479	1 973	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 375	6 123	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	-893	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-278	-394	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 052	6 810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 303	-6 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 303	-6 190	
Kokku rahavood	3 749	620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 451	11 831	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 749	620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 200	12 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 054	12 124	14 178
Aruandeaasta tulem		1 580	1 580
31.12.2017	2 054	13 704	15 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 054	13 704	15 758
Aruandeaasta tulem		2 202	2 202
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2018	2 054	15 908	17 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	16 200	12 451

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 333	6 333		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 060		6 060	
Laenukohustised kokku	12 393	6 333	6 060	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 647	6 647		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 049		12 049	
Laenukohustised kokku	18 696	6 647	12 049	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	5 380	5 380
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 995	3 995
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	4 906	4 906

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 273	6 279
muu	90	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 363	6 327

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	25	24
Remondikulud	1 674	1 161
kindlustuskulu	273	269
raamatupidamine	1 080	1 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 052	2 518

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 380	1 380
Sotsiaalmaksud	456	456
Kokku tööjõukulud	1 836	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1736 EUR
korter 2	820 EUR
korter 3	1197 EUR
korter 4	1719 EUR
korter 5	982 EUR
korter 6	1323 EUR
korter 7	2054 EUR
korter 8	896 EUR
korter 9	1867 EUR
korter 10	1413 EUR
korter 11	1437 EUR
korter 12	1077 EUR
korter 13	1149 EUR
korter 14	1145 EUR
korter 15	1344 EUR
korter 16	1371 EUR
korter 17	1006 EUR
korter 18	1382 EUR
korter 19	1288 EUR
korter 20	1202 EUR
korter 21	1433 EUR
korter 22	1209 EUR
korter 23	980 EUR
korter 24	1793 EUR
korter 25	1249 EUR
korter 26	1461 EUR
korter 27	1737 EUR
korter 28	1286 EUR
korter 29	833 EUR
korter 30	1771 EUR
korter 31	1230 EUR
korter 32	814 EUR
korter 33	1516 EUR
korter 34	1108 EUR
korter 35	1018 EUR
korter 36	2007 EUR
Kokku:	47853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu (registrikood: 80179361) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE PAJU	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com