

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu aruanne.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2020.aastal lõppes laenukohustus Swedbank AS-i ees.

Alates 01.06.2020 pakub haldusteenust korteriühistule Majahoid OÜ.

Kavandamisel on hoone renoveerimistööd. Tehtud on kulutusi projekteerimisele summas 1160 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 439	18 087
Nõuded ja ettemaksed	6 534	5 927
Kokku käibevarad	29 973	24 014
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 978
Kokku põhivarad	0	5 978
Kokku varad	29 973	29 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 978
Võlad ja ettemaksed	5 692	5 689
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 279	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 971	11 667
Kokku kohustised	13 971	11 667
Netovara		
Reservkapital	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 271	15 908
Aruandeaasta tulem	-2 323	363
Kokku netovara	16 002	18 325
Kokku kohustised ja netovara	29 973	29 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 412	6 415
Muud tulud	0	186
Kokku tulud	6 412	6 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 160	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 267	-4 075
Tööjõukulud	-918	-1 997
Muud kulud	-1 338	0
Kokku kulud	-8 683	-6 072
Põhitegevuse tulem	-2 271	529
Intressikulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-53	-167
Aruandeaasta tulem	-2 323	363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 271	529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 374	7 630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 281	309
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	11 384	8 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 980	-6 415
Makstud intressid	-53	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 033	-6 415
Kokku rahavood	5 352	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 087	16 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 352	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 439	18 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 054	15 908	17 962
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2019	2 054	16 271	18 325
Aruandeaasta tulem		-2 323	-2 323
31.12.2020	2 054	13 948	16 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	23 439	18 087

Swedbank 5 073,17

SEB 18 366,19

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 978	5 978		
Lühiajalised laenud kokku	5 978	5 978		
Laenukohustised kokku	5 978	5 978		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Saadud ettemaksed	1 248	1 248
Kokku võlad ja ettemaksed	5 692	5 692
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 783	3 783
Maksuvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	1 834	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	5 689	5 689

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 412	6 415
muu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 412	6 415

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	21	24
Remondikulud	3 871	2 693
kindlustuskulu	279	279
raamatupidamine	1 076	1 079
ruumirent	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 267	4 075

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	690	1 500
Sotsiaalmaksud	228	496
Kokku tööjõukulud	918	1 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	690	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1793 EUR
korter 2	1032 EUR
korter 3	1281 EUR
korter 4	1801 EUR
korter 5	1027 EUR
korter 6	1428 EUR
korter 7	2279 EUR
korter 8	897 EUR
korter 9	1569 EUR
korter 10	1726 EUR
korter 11	1431 EUR
korter 12	1185 EUR
korter 13	1363 EUR
korter 14	1363 EUR
korter 15	1470 EUR
korter 16	1291 EUR
korter 17	1271 EUR
korter 18	1429 EUR
korter 19	1465 EUR
korter 20	1370 EUR
korter 21	1590 EUR
korter 22	1345 EUR
korter 23	1089 EUR
korter 24	1320 EUR
korter 24	441 EUR
korter 25	1310 EUR
korter 26	1515 EUR
korter 27	1868 EUR
korter 29	862 EUR
korter 30	1844 EUR
korter 31	1259 EUR
korter 32	977 EUR
korter 33	1670 EUR
korter 34	1285 EUR
korter 28	1345 EUR
korter 35	1000 EUR
korter 36	2111 EUR
Kokku:	51302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu (registrikood: 80179361) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAAKMANN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com