

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu aruanne.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2020.aastal lõppes laenukohustus Swedbank AS-i ees.

Alates 01.06.2020 pakub haldusteenust korteriühistule Majahoid OÜ.

Kavandamisel on hoone renoveerimistööd. Tehtud on kulutusi projekteerimisele summas 1160 eurot.

2021.aastal teotati väiksemaid hooldus- ja remonditöid, valmistuti suuremaks remondiks, jätkati remondifondi kogumist. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 095	23 439
Nõuded ja ettemaksed	8 240	6 534
Kokku käibevarad	48 335	29 973
Kokku varad	48 335	29 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 662	5 692
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 834	8 279
Kokku lühiajalised kohustised	29 496	13 971
Kokku kohustised	29 496	13 971
Netovara		
Reservkapital	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 947	16 271
Aruandeaasta tulem	2 838	-2 323
Kokku netovara	18 839	16 002
Kokku kohustised ja netovara	48 335	29 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 641	6 412
Kokku tulud	9 641	6 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 160
Mitmesugused tegevuskulud	-6 285	-5 267
Tööjõukulud	0	-918
Muud kulud	-519	-1 338
Kokku kulud	-6 804	-8 683
Põhitegevuse tulem	2 837	-2 271
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	0	-53
Aruandeaasta tulem	2 838	-2 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 837	-2 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 706	5 374
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 524	8 281
Kokku rahavood põhitegevusest	16 655	11 384
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 980
Makstud intressid	0	-53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 033
Kokku rahavood	16 656	5 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 439	18 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 656	5 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 095	23 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 054	16 271	18 325
Aruandeaasta tulem		-2 323	-2 323
31.12.2020	2 054	13 948	16 002
Aruandeaasta tulem		2 838	2 838
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	2 054	16 785	18 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	40 095	23 439

Swedbank 16125,69 eurot

SEB 23969,53 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 662	7 662
Kokku võlad ja ettemaksed	7 662	7 662
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Saadud ettemaksed	1 248	1 248
Kokku võlad ja ettemaksed	5 692	5 692

Kuluarved 2021.aasta detsembrikuu eest. Tasutud jaanuaris 2022.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 641	6 412
muu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 641	6 412

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	20	21
Remondikulud	4 877	3 871
kindlustuskulu	308	279
raamatupidamine	1 080	1 076
ruumirent	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 285	5 267

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	690
Sotsiaalmaksud	0	228
Kokku tööjõukulud	0	918

Palgalised töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	690

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2067 EUR
korter 2	1216 EUR
korter 3	1506 EUR
korter 4	2076 EUR
korter 5	1134 EUR
korter 6	1552 EUR
korter 7	2631 EUR
korter 8	1073 EUR
korter 9	1764 EUR
korter 10	1852 EUR
korter 11	1579 EUR
korter 12	1402 EUR
korter 13	1643 EUR
korter 14	1597 EUR
korter 15	1761 EUR
korter 16	1478 EUR
korter 17	1478 EUR
korter 18	1633 EUR
korter 19	1707 EUR
korter 20	1645 EUR
korter 21	1729 EUR
korter 22	1555 EUR
korter 23	1394 EUR
korter 24	1974 EUR
korter 25	1490 EUR
korter 26	1724 EUR
korter 27	2087 EUR
korter 28	1497 EUR
korter 29	1034 EUR
korter 30	2184 EUR
korter 31	1404 EUR
korter 32	1093 EUR
korter 33	1968 EUR
korter 34	1364 EUR
korter 35	1233 EUR
korter 36	2461 EUR
Kokku:	58985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu (registrikood: 80179361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAAKMANN	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com