

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 10

registrikood: 80179295

tänava/talu nimi, Sakala 10

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 4394841, +372 53414320, +372 53946382

e-posti aadress: irma.tyyts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Jätkame KÜ VIIRATSI SAKALA 10 hoone haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuses on 3 liiket. Juhatus valitakse 2 aastaks.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 172	4 505
Nõuded ja ettemaksed	2 041	2 696
Kokku käibevara	7 213	7 201
Kokku varad	7 213	7 201
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 999	29 359
Võlad ja ettemaksed	1 734	2 185
Kokku lühiajalised kohustused	28 733	31 544
Kokku kohustused	28 733	31 544
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24 343	-27 276
Aruandeaasta tulem	2 823	2 933
Kokku netovara	-21 520	-24 343
Kokku kohustused ja netovara	7 213	7 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 064	2 042
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 927	4 525
Muud tulud	122	114
Kokku tulud	6 113	6 681
Kulud		
Tööjõukulud	-653	-653
Muud kulud	-2 637	-3 095
Kokku kulud	-3 290	-3 748
Põhitegevuse tulem	2 823	2 933
Aruandeaasta tulem	2 823	2 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 823	2 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	655	-456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 811	-2 613
Kokku rahavood põhitegevusest	667	-136
Kokku rahavood	667	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 505	4 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 172	4 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-27 276	-27 276
Aruandeaasta tulem	2 933	2 933
31.12.2010	-24 343	-24 343
Aruandeaasta tulem	2 823	2 823
31.12.2011	-21 520	-21 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VIIRATSI SAKALA 10

2011 aasta AASTAARUANNE algus 01.01.2011 lõpp 31.12.2011

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast eurodes.

Raha

Raha on meil SEB ja Swedbangas

Finantskohustused

Pangalaen Swedbank

Seotud osapooled

Ühelt poolt korteriühistu, teiselt poolt: prügi, vee, elektri ja soojuse firmad.

Kulud

Maja haldamise, prügi, vee, elektri ja soojuse kulud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 172	4 505
Kokku raha	5 172	4 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 041	2 696
Ostjatelt laekumata arved	2 041	2 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 041	2 696

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 041	2 696
Kokku nõuded ostjate vastu	2 041	2 696

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Võlgu oleme maksuametile detsembrikuu maksud

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 712	2 163
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 734	2 185

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
maksmata arved	1 712	2 163
Kokku võlad tarnijatele	1 712	2 163

detsembrikuu maksmata arved tarnijatele

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	486	486
Sotsiaalmaksud	167	167
Kokku tööjõukulud	653	653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0

Korteri ühistu juhatajal on õigus kasutada isikliku sõiduauto hüvitist, mida ta 2011 a. ei ole kasutanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viiratsi Sakala 10 (registrikood: 80179295) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID PEERNA	Juhatuse liige	16.03.2012
AIVAR MUST	Juhatuse liige	18.03.2012
AIRI AUKSMANN	Juhatuse liige	29.03.2012
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394841
Mobiiltelefon	+372 53414320
Mobiiltelefon	+372 53946382
E-posti aadress	irma.tyyts@gmail.com