

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 10

registrikood: 80179295

tänava/talu nimi, Sakala 10

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 4394841, +372 53414320, +372 53946382

e-posti aadress: irma.tyyts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Jätkame KÜ VIIRATSI SAKALA 10 hoone haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 438	5 712
Nõuded ja ettemaksed	2 566	2 828
Kokku käibevara	7 004	8 540
Kokku varad	7 004	8 540
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 436	24 870
Võlad ja ettemaksed	1 978	2 411
Kokku lühiajalised kohustused	24 414	27 281
Kokku kohustused	24 414	27 281
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 741	-21 520
Aruandeaasta tulem	1 331	2 779
Kokku netovara	-17 410	-18 741
Kokku kohustused ja netovara	7 004	8 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 396	2 187
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 961	3 227
Muud tulud	163	128
Kokku tulud	5 520	5 542
Kulud		
Tööjõukulud	-651	-653
Muud kulud	-3 538	-2 110
Kokku kulud	-4 189	-2 763
Põhitegevuse tulem	1 331	2 779
Aruandeaasta tulem	1 331	2 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 331	2 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	-787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 867	-1 452
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 274	540
Kokku rahavood	-1 274	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 712	5 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 274	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 438	5 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-21 520	-21 520
Aruandeaasta tulem	2 779	2 779
31.12.2012	-18 741	-18 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-18 741	-18 741
Aruandeaasta tulem	1 331	1 331
31.12.2013	-17 410	-17 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VIIRATSI SAKALA 10

2013 aasta AASTAARUANNE algus 01.01.2013 lõpp 31.12.2013

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha on meil SEB ja Swedbangas

Finantskohustused

Pangalaen Swedbank

Kulud

Maja haldamise, prügi, vee, elektri ja soojuse kulud

Seotud osapooled

Ühelt poolt korteriühistu, teiselt poolt: prügi, vee, elektri ja soojuse firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 438	5 712

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 566	2 828
Kokku nõuded ostjate vastu	2 566	2 828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 956	1 956			
Maksuvõlad	22	22			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 978			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 389	2 389			
Maksuvõlad	22	22			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 411	2 411			

Võlgu oleme detsembrikuu arved ja maksud maksuametile

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
maksmata arved	1 956	2 389
Kokku võlad tarnijatele	1 956	2 389

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	486	486
Sotsiaalmaksud	165	167
Kokku tööjõukulud	651	653
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	40	0

Korteriühistu juhatajal on õigus saada isikliku sõiduauto hüvitist.
2012 aastal ei ole ta seda kasutanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Korteriühistu Viiratsi Sakala 10 (registrikood: 80179295) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MUST	Juhatuse liige	08.04.2014
AIRI AUKSMANN	Juhatuse liige	10.04.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
ASTRID PEERNA	Juhatuse liige	21.04.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394841
Mobiiltelefon	+372 53946382
Mobiiltelefon	+372 53414320
E-posti aadress	irma.tyyts@gmail.com