

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 10

registrikood: 80179295

tänava/talu nimi, Sakala tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 70101

telefon: +372 4394841, +372 53414320, +372 53946382

e-posti aadress: irma.tyyts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jätkame KÜ Viiratsi Sakala 10 maja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 512	5 045	2
Nõuded ja ettemaksud	2 118	3 357	
Kokku käibevara	9 630	8 402	
Kokku varad	9 630	8 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 396	19 955	
Võlad ja ettemaksud	1 652	2 034	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 048	21 989	
Kokku kohustused	19 048	21 989	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-13 587	-17 410	
Aruandeaasta tulem	4 169	3 823	
Kokku netovara	-9 418	-13 587	
Kokku kohustused ja netovara	9 630	8 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 826	2 580
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 927	2 949
Muud tulud	156	153
Kokku tulud	5 909	5 682
Kulud		
Tööjõukulud	-650	-651
Muud kulud	-1 090	-1 208
Kokku kulud	-1 740	-1 859
Põhitegevuse tulem	4 169	3 823
Aruandeaasta tulem	4 169	3 823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 169	3 823	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 239	-791	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 941	-2 425	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 467	607	
Kokku rahavood	2 467	607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 045	4 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 512	5 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-17 410	-17 410
Aruandeaasta tulem	3 823	3 823
31.12.2014	-13 587	-13 587
Aruandeaasta tulem	4 169	4 169
31.12.2015	-9 418	-9 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VIIRATSI SAKALA 10
2015 aasta AASTAARUANNE algus 01.01.2015 lõpp 31.12.2015
Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha on meil SEB ja Swedbankas

Finantskohustused

Pangalaen Swedbank

Kulud

Maja haldamise,prügi,vee,elektri,soojuse ja palgakulu.

Seotud osapooled

Ühelt poolt korteriühistu, teiselt poolt: prügi, vee, elektri ja soojuse firmad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 512	5 045

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 118	3 357
Kokku nõuded ostjate vastu	2 118	3 357

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8
Sotsiaalmaks	13
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 652	
Maksuvõlad	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 652	1 652
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	
Maksuvõlad	22	
Kokku võlad ja ettemaksud	2 034	2 034

Maksuametile oleme ette maksnud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
maksmata arved	1 652	2 012
Kokku võlad tarnijatele	1 652	2 012

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	486	486
Sotsiaalmaksud	160	165
töötuskindlustus	4	0
Kokku tööjõukulud	650	651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2016

Korteriühistu Viiratsi Sakala 10 (registrikood: 80179295) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MUST	Juhatuse liige	18.01.2016
AIRI AUKSMANN	Juhatuse liige	24.01.2016
Resolutsioon:	juhatuse liige	
ASTRID PEERNA	Juhatuse liige	03.02.2016
Resolutsioon:	juhatuse	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394841
Mobiiltelefon	+372 53946382
Mobiiltelefon	+372 53414320
E-posti aadress	irma.tyyts@gmail.com