

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Smuuli 5

registrikood: 80179125

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 5-27

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 53432619, +372 4554984, +372 5154174, +372 5166552, +372 5026390, +372 4557800

e-posti aadress: leilirand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistu moodustati 2002 a. sügisel. Äriregistrisse kanti 27. jaanuaril 2003. a. Tegevust sai ühistu alustada 01. maist 2003. a. Korterühistu liikmeteks on 55 korteri omanikku.

Korterühistu on mittetulundusühistu.

2007. aastal võtsime laenu 1,23 miljonit krooni. On vahetatud katus ja trepikodade aknad, korda sai tehtud maja vee- ja kanalisatsiooni torustik. Võetud laenu maksame tagasi 0,60 eurosentii ühe korteri ruutmeetri kohta. Hooldustasu on 0,415 senti m²-lt ja juunist- septembrini 0,511 senti m².

2011. aastal tegime maja juures suured tööd. Soojustatud sai maja otsaseinad ja renoveeritud täielikult küttesüsteem. Selleks võtsime SEB pangast laenu 74 957 EUR-i ja Kredexi toetust saime 12 025 EUR-i. Kokku on 31. dets. 2011 seisuga laenu võlg 114 500 EUR, mida maksame tagasi 10 aastat 0,60 EUR-i m² kohta.

31.12.2012 seisuga on laenu jääk 100 202 EUR-i, mida tuleb maksta veel üle kaheksa aasta.

Tulud olid kokku 2012. aastal 15 350 EUR. Remondifondi makseid laekus 19 377 EUR-i, mis läks pangalaenu tasumiseks. Kõige suuremad kulud on prügiveole 1 609 ja palgakulu 4697 EUR-i. Prügi sorteerimise ja konteinerite vähendamise tõttu on prügiveokulu tunduvalt vähenenud võrreldes eelmiste aastatega.

Suuremaid kulutusi 2012. aastal enam ei tehtud, sest varasematest aastatest on laenumaksed niigi suured. Tehtud on ainult väiksemaid jooksvaid kulutusi. Kulud kokku olid 10 648 EUR-i ja tulemiks jäi 4702 EUR-i, tulek kokku koos varasemate aastate jäägiga on 9305 EUR-i.

Üldiselt laekuvad ühistu liikmetelt saadavad maksud korralikult, aga on tekkinud üksikud võlglased. Üldse oli aasta lõpu seisuga maksete võlg 1362 EUR. Kõige suurem võlad olid 509 ja 395 EUR-i.

Ühistu palgal oli kolm osalise tööajaga töötajat, esimees kuupalgaga 159,78, raamatupidaja 83,09 ja majahoidja 127,82 EUR-i. Palkadeks kulus 2012. aastal 4697 ja palga maksudeks 1614 EUR-i. Muid soodustusi kolleegile tehtud ei ole.

Ühistu on suuteline edasi tegutsema.

Juhatusesimees Janek Lember

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 783	1 896
Nõuded ja ettemaksed	7 995	7 452
Kokku käibevara	16 778	9 348
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	100 203	114 501
Materiaalne põhivara	286	443
Kokku põhivara	100 489	114 944
Kokku varad	117 267	124 292
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 909	4 338
Kokku lühiajalised kohustused	6 909	4 338
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 203	114 501
Kokku pikaajalised kohustused	100 203	114 501
Kokku kohustused	107 112	118 839
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 603	6 126
Aruandeaasta tulem	4 702	-1 523
Kokku netovara	10 155	5 453
Kokku kohustused ja netovara	117 267	124 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 904	15 881
Annetused ja toetused	0	12 025
Muud tulud	911	2 093
Kokku tulud	18 815	29 999
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 180	-23 170
Tööjõukulud	-6 311	-5 978
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-157	-157
Kokku kulud	-10 648	-29 305
Põhitegevuse tulem	8 167	694
Finantstulud ja -kulud	-3 465	-2 217
Aruandeaasta tulem	4 702	-1 523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 167	694
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157	157
Kokku korrigeerimised	157	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543	341
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 571	-1 036
Kokku rahavood põhitegevusest	10 352	156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 468	-2 220
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-879
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 465	-3 096
Kokku rahavood	6 887	-2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 896	4 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 887	-2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 783	1 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	850	6 126	6 976
Aruandeaasta tulem		-1 523	-1 523
31.12.2011	850	4 603	5 453
Aruandeaasta tulem		4 702	4 702
31.12.2012	850	9 305	10 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragraafide nr.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 697	4 448
Sotsiaalmaksud	1 614	1 530
Kokku tööjõukulud	6 311	5 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

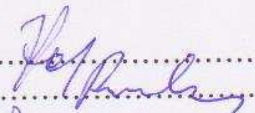
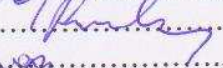
Olulisi muudatusi peale 2012 aasta bilansipäeva ei ole ette näha.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
...11.juunil 2013 a
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Janek Lember, juhatusel esimees.....
Siiri Nurk, juhatusel liige.....
Hele Saar, juhatusel liige.....
Priit Aksalu, juhatusel liige.....
Kaire Mäemets, juhatusel liige.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554984
Telefon	+372 4557800
Mobiiltelefon	+372 5026390
Mobiiltelefon	+372 53432619
Mobiiltelefon	+372 5154174
Mobiiltelefon	+372 5166552
E-posti aadress	leilirand@hotmail.ee