

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ehitajate 6

registrikood: 80178798

tänavatalu nimi, Ehitajate 6-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63303

maakond: Põlva maakond

telefon: 5178420

faks: 7992728

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 6 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 6 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2009. aastal jätkati majaümbruse haljastusega. Maja üks ots on ümbritsetud aiaga, 2010 aastal on kavas jätkata maja tarastamist.

Juhatuses on viis liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate 6 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Ehitajate 6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 956	46 996	2
Nõuded ja ettemaksed	71 232	75 749	3
Kokku käibevara	99 188	122 745	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 043 574	1 103 690	
Kokku põhivara	1 043 574	1 103 690	
Kokku varad	1 142 762	1 226 435	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 415	60 115	4
Võlad ja ettemaksed	41 774	58 826	5
Kokku lühiajalised kohustused	104 189	118 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	981 159	1 043 575	
Kokku pikaajalised kohustused	981 159	1 043 575	
Kokku kohustused	1 085 348	1 162 516	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 080	17 080	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 839	89 069	
Aruandeaasta tulem	-6 505	-42 230	
Kokku netovara	57 414	63 919	
Kokku kohustused ja netovara	1 142 762	1 226 435	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 391	88 278	
Kokku tulud	98 391	88 278	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 512	-62 454	
Kokku kulud	-40 512	-62 454	
Kokku põhitegevuse tulem	57 879	25 824	
Finantstulud ja -kulud	-64 384	-68 054	7
Aruandeaasta tulem	-6 505	-42 230	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57 879	25 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 517	-19 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 052	-16 146
Kokku rahavood põhitegevusest	45 344	-9 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 095	-56 446
Makstud intressid	-64 384	-68 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 479	-124 500
Kokku rahavood	-74 135	-133 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 996	124 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 040	-77 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 956	46 996

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 080	89 069	106 149
Aruandeaasta tulem		-42 230	-42 230
31.12.2008	17 080	46 839	63 919
Aruandeaasta tulem		-6 505	-6 505
31.12.2009	17 080	40 334	57 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv halduskulu.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	886	2 280	2
Arvelduskontod	27 070	44 716	
Kokku raha	27 956	46 996	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	71 232	75 749	3
Kokku nõuded ostjate vastu	71 232	75 749	

Nõueteks ostjate vastu on detsembri eest esitatud kommunaalteenused, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	981 159	62 415	312 075	606 669
Pikaajalised laenud kokku	981 159	62 415	312 075	606 669
Laenukohustused kokku	981 159	62 415	312 075	606 669

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	1 043 575	62 415	312 075	669 085
Pikaajalised laenud kokku	1 043 575	62 415	312 075	669 085
Laenukohustused kokku	1 043 575	62 415	312 075	669 085

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalmaksud	41 774	58 826
Kokku võlad tarnijatele	41 774	58 826

Võlad tarnijatele on detsembrikuu arved - vesi, prügi, küte, gaas, elekter - mille maksetähtaeg on jaanuaris 2010.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	64 384	68 054
Intressikulu laenudelt	64 384	68 054
Kokku finantstulud ja -kulud	64 384	68 054

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Ehitajate 6 (registrikood: 80178798) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDIŠAAR	Juhatuseliige	29.06.2010
ANDRES LAANISTE	Juhatuseliige	30.06.2010
SVETLANA POKS	Juhatuseliige	30.06.2010
KALMER OJASAAR	Juhatuseliige	30.06.2010
TAIMAR TILGRE	Juhatuseliige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 78 420 A.Rudissaar
Mobiiltelefon	+372 51 84 304 A.Laaniste
Mobiiltelefon	+372 55 12 682 T.Tilgre
E-posti aadress	anu.rudissaar@mail.ee