

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ehitajate 6

registrikood: 80178798

tänavatalu nimi, Ehitajate 6-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63303

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 6 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 6 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2010 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud. Teostati sanitaartehnilisi töid.

Juhatuses on viis liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate 6 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Ehitajate 6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 877	27 956
Nõuded ja ettemaksed	74 760	71 232
Kokku käibevara	84 637	99 188
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	982 556	1 043 574
Kokku põhivara	982 556	1 043 574
Kokku varad	1 067 193	1 142 762
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	63 812	62 415
Võlad ja ettemaksed	48 606	41 774
Kokku lühiajalised kohustused	112 418	104 189
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	918 744	981 159
Kokku pikaajalised kohustused	918 744	981 159
Kokku kohustused	1 031 162	1 085 348
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 080	17 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 334	46 839
Aruandeaasta tulem	-21 383	-6 505
Kokku netovara	36 031	57 414
Kokku kohustused ja netovara	1 067 193	1 142 762

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 586	98 391
Kokku tulud	101 586	98 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62 281	-40 512
Kokku kulud	-62 281	-40 512
Kokku põhitegevuse tulem	39 305	57 879
Finantstulud ja -kulud	-60 688	-64 384
Aruandeaasta tulem	-21 383	-6 505

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 305	57 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 168	4 517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 472	-17 052
Kokku rahavood põhitegevusest	42 609	45 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-60 688	-64 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 688	-64 384
Kokku rahavood	-18 079	-19 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 956	46 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 079	-19 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 877	27 956

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 080	46 839	63 919
Aruandeaasta tulem		-6 505	-6 505
31.12.2009	17 080	40 334	57 414
Aruandeaasta tulem		-21 383	-21 383
31.12.2010	17 080	18 951	36 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv halduskulu.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	886
Arvelduskontod	9 877	27 070
Kokku raha	9 877	27 956

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	74 760	71 232
Kokku nõuded ostjate vastu	74 760	71 232

Nõuded ostjate vastu on detsembrikuu eest esitatud kommunaalteenused summas 58839 ja võlad summas 15921 EEK.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	982 556	63 812	918 744	
Pikaajalised võlakirjad kokku	982 556	63 812	918 744	
Laenukohustused kokku	982 556	63 812	918 744	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 043 574	62 415	981 159	
Pikaajalised laenud kokku	1 043 574	62 415	981 159	
Laenukohustused kokku	1 043 574	62 415	981 159	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksud	48 606	41 774
Kokku võlad tarnijatele	48 606	41 774

Võlgnevus tarnijatele koosneb detsembrikuu teenuste eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2011.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	60 688	64 384
Intressikulu laenudelt	60 688	64 384
Kokku finantstulud ja -kulud	60 688	64 384

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Ehitajate 6 (registrikood: 80178798) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDIŠAAR	Juhatuseliige	27.06.2011
SVETLANA POKS	Juhatuseliige	15.12.2011
KALMER OJASAAR	Juhatuseliige	15.12.2011
ANDRES LAANISTE	Juhatuseliige	16.12.2011
TAIMAR TILGRE	Juhatuseliige	29.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 12 682 T.Tilgre
Mobiiltelefon	+372 51 84 304 A.Laaniste
Mobiiltelefon	+372 51 78 420 A.Rudissaar
E-posti aadress	anu.rudissaar@mail.ee