

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ehitajate 6

registrikood: 80178798

tänava/talu nimi, Ehitajate 6-21

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 5512682 T.Tilgre, +372 5184304 A.Laaniste, +372 5178420
A.Rudissaar

e-posti aadress: anu.rudissaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 6 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 6 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2014 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud. Teostati sanitaartechnilisi töid.

Suuremad renoveerimistööd on planeeritud 2015 aastasse. Selleks tõsteti juba 2014 maist ruutmeetritasu. Töödest on kavas teha vee-ja kanalisatsioonitorustiku täielik renoveerimine, küttesüsteemi renoveerimine, välisuste vahetus ja koridoride sanitaarremont.

Juhatuses on viis liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 688	4 518
Nõuded ja ettemaksed	5 783	5 785
Kokku käibevara	9 471	10 303
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	41 635	47 333
Kokku põhivara	41 635	47 333
Kokku varad	51 106	57 636
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 700	5 556
Võlad ja ettemaksed	3 482	6 080
Kokku lühiajalised kohustused	9 182	11 636
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 935	41 777
Kokku pikaajalised kohustused	35 935	41 777
Kokku kohustused	45 117	53 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 093	1 093
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 130	1 670
Aruandeaasta tulem	1 766	1 460
Kokku netovara	5 989	4 223
Kokku kohustused ja netovara	51 106	57 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 119	5 990
Kokku tulud	9 119	5 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 292	-3 319
Kokku kulud	-6 292	-3 319
Põhitegevuse tulem	2 827	2 671
Intressikulud	-1 061	-1 211
Aruandeaasta tulem	1 766	1 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 827	2 671
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-506	0
Kokku korrigeerimised	-506	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578	3 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 668	-1 528
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 698	5 556
Kokku rahavood põhitegevusest	5 929	10 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 698	-5 556
Makstud intressid	-1 061	-1 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 759	-6 767
Kokku rahavood	-830	3 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 518	1 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-830	3 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 688	4 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 093	1 670	2 763
Aruandeaasta tulem		1 460	1 460
31.12.2013	1 093	3 130	4 223
Aruandeaasta tulem		1 766	1 766
31.12.2014	1 093	4 896	5 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv halduskulu.

Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 334	2 403
Swedbank	1 354	2 115
Kokku raha	3 688	4 518

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 207	5 784
Kommunaalteenused	5 207	5 784
Kokku nõuded ostjate vastu	5 207	5 784

Nõueteks ostajate vastu on detsembrikuu kommunaalteenused, mille laekumise tähtaeg on jaanuar 2015.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	41 635	5 700	35 935	
Pikaajalised laenud kokku	41 635	5 700	35 935	
Laenukohustused kokku	41 635	5 700	35 935	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	47 333	5 556	41 777	
Pikaajalised laenud kokku	47 333	5 556	41 777	
Laenukohustused kokku	47 333	5 556	41 777	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalmaksud	3 482	6 080
Kokku võlad tarnijatele	3 482	6 080

Vahendatavate teenuste maksetähtaeg on jaanuar 2015.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 061	1 211
Kokku intressikulud	1 061	1 211

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

korteriühistu Ehitajate 6 (registrikood: 80178798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDISSAAR	Juhatuseliige	28.05.2015
TAIMAR TILGRE	Juhatuseliige	03.04.2016
SVETLANA POKS	Juhatuseliige	03.04.2016
ANDRES LAANISTE	Juhatuseliige	04.04.2016
KALMER OJASAAR	Juhatuseliige	04.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178420 A.Rudissaar
Mobiiltelefon	+372 5184304 A.Laaniste
Mobiiltelefon	+372 5512682 T.Tilgre
E-posti aadress	anu.rudissaar@mail.ee