

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80178798

**telefon:** +372 5512682 T.Tilgre, +372 5184304 A.Laaniste, +372 5178420  
A.Rudissaar

**e-posti aadress:** anurudissaar@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Intressikulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 6 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 6 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuses esimehele makstakse juhatuses liikme tasu ja raamatupidajaga on sõlmitud VÕS leping. Palgafond 2019 aastal oli kokku 2934.- eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 693	3 418
Nõuded ja ettemaksud	5 313	9 586
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 006</b>	<b>13 004</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	63 142	73 315
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>63 142</b>	<b>73 315</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>77 148</b>	<b>86 319</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 680	10 217
Võlad ja ettemaksud	2 542	3 757
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 222</b>	<b>13 974</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 955	63 098
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>51 955</b>	<b>63 098</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>65 177</b>	<b>77 072</b>
Netovara		
Reservkapital	1 721	1 721
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 526	3 802
Aruandeaasta tulem	2 724	3 724
<b>Kokku netovara</b>	<b>11 971</b>	<b>9 247</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>77 148</b>	<b>86 319</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 142	10 231
<b>Kokku tulud</b>	<b>10 142</b>	<b>10 231</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 701	-1 465
Tööjõukulud	-2 934	-2 934
Muud kulud	0	-90
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 635</b>	<b>-4 489</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 507</b>	<b>5 742</b>
Intressikulud	-1 783	-2 018
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 724</b>	<b>3 724</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 492	43 051
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 036	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 955	-30 619
Väljamaksed töötajatele	-1 804	-2 935
Muud rahavood põhitegevusest	-1 031	-1 816
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>17 738</b>	<b>7 681</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-10 680	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 447
Makstud intressid	-1 783	-2 018
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-12 463</b>	<b>-12 465</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 275</b>	<b>-4 784</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 418	8 202
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 275</b>	<b>-4 784</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 693	3 418

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	1 093	3 802	4 895
Aruandeaasta tulem		3 724	3 724
Asutajate ja liikmete sissemaksud	628		628
<b>31.12.2018</b>	1 721	7 526	9 247
Aruandeaasta tulem		2 724	2 724
<b>31.12.2019</b>	1 721	10 250	11 971

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Finantsaruandluse Standardites.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arelduskontode jääke. Sularaha kassat ei kasutata.

#### Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv halduskulu.

#### Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud majandamiskulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	8 693	3 418
<b>Kokku raha</b>	<b>8 693</b>	<b>3 418</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	2 377	2 971
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 377</b>	<b>2 971</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 202	2 202
Sotsiaalmaksud	732	732
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 934</b>	<b>2 934</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



## Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 783	2 018
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 783</b>	<b>2 018</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 202	2 202

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
korter 1	1058 EUR
korter 2	1058 EUR
korter 3	1061 EUR
korter 4	1070 EUR
korter 5	1047 EUR
korter 6	1076 EUR
korter 7	1054 EUR
korter 8	1041 EUR
korter 9	1070 EUR
korter 10	1793 EUR
korter 11	1436 EUR
korter 12	1782 EUR
korter 13	1443 EUR
korter 14	1784 EUR
korter 15	1447 EUR
korter 16	1786 EUR
korter 17	1440 EUR
korter 18	1784 EUR
korter 19	1434 EUR
korter 20	1782 EUR
korter 21	1438 EUR
korter 22	1063 EUR
korter 23	721 EUR
korter 24	1413 EUR
korter 25	1070 EUR
korter 26	717 EUR
korter 27	1411 EUR
korter 28	1063 EUR
korter 29	715 EUR
korter 30	1420 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>38477 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

**Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80178798) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDIISAAR	Juhatuse liige	25.08.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5178420 A.Rudissaar</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5184304 A.Laaniste</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5512682 T.Tilgre</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>anurudissaar@hotmail.ee</b>