

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu

registrikood: 80178798

telefon: +372 5512682 T.Tilgre, +372 5184304 A.Laaniste, +372 5178420
A.Rudissaar

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Intressikulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 7 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Pihlaka 7 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ei maksta juhatuse liikme tasu, raamatupidajaga on sõlmitud VÕS leping. Tööle on võetud osalise tööajaga välikoristaja. Palgafond 2022 aastal oli kokku 2997.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 400	35 410
Nõuded ja ettemaksed	7 568	5 592
Kokku käibevarad	14 968	41 002
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 199	42 791
Kokku põhivarad	38 199	42 791
Kokku varad	53 167	83 793
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 600	10 512
Võlad ja ettemaksed	4 255	3 199
Kokku lühiajalised kohustised	8 855	13 711
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 599	32 279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 500
Kokku pikaajalised kohustised	33 599	48 779
Kokku kohustised	42 454	62 490
Netovara		
Reservkapital	1 721	1 721
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 582	13 837
Aruandeaasta tulem	-10 590	5 745
Kokku netovara	10 713	21 303
Kokku kohustised ja netovara	53 167	83 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 586	11 813
Annetused ja toetused	6 000	0
Kokku tulud	38 586	11 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 801	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 045	-2 615
Tööjõukulud	-2 997	-2 143
Kokku kulud	-47 843	-4 758
Põhitegevuse tulem	-9 257	7 055
Intressikulud	-1 333	-1 310
Aruandeaasta tulem	-10 590	5 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 039	21 570
Laekunud annetused ja toetused	6 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 349	-2 617
Väljamaksed töötajatele	-1 776	-1 256
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 839
Muud rahavood põhitegevusest	0	-735
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 086	30 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 591	-8 934
Makstud intressid	-1 333	-1 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 924	-10 244
Kokku rahavood	-28 010	20 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 410	14 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 010	20 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 400	35 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 721	13 837	15 558
Aruandeaasta tulem		5 745	5 745
31.12.2021	1 721	19 582	21 303
Aruandeaasta tulem		-10 590	-10 590
31.12.2022	1 721	8 992	10 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Finantsaruandluse Standardites.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arelduskontode jääke. Sularaha kassat ei kasutata.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv haldustasu.

Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 400	35 410
Kokku raha	7 400	35 410

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenused	4 120	3 137
Kokku võlad tarnijatele	4 120	3 137

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 244	1 606
Sotsiaalmaksud	753	537
Kokku tööjõukulud	2 997	2 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 333	1 310
Kokku intressikulud	1 333	1 310

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	720	1 354

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.14	2526 EUR
krt.12	2525 EUR
krt.18	2442 EUR
krt.10	2385 EUR
krt.30	2068 EUR
krt.11	2060 EUR
krt.16	1950 EUR
krt.19	1880 EUR
krt.20	1789 EUR
krt.25	1783 EUR
krt.17	1745 EUR
krt.15	1743 EUR
krt.24	1710 EUR
krt.21	1666 EUR
krt.13	1621 EUR
krt.27	1603 EUR
krt.6	1400 EUR
krt.5	1316 EUR
krt.1	1298 EUR
krt.8	1297 EUR
krt.9	1266 EUR
krt.2	1234 EUR
krt.22	1174 EUR
krt.7	1161 EUR
krt.5	1133 EUR
krt.30	1128 EUR
krt.28	1103 EUR
krt.29	968 EUR
krt.26	883 EUR
krt.23	838 EUR
Kokku:	47695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80178798) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDISSAAR	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184304 A.Laaniste
Mobiiltelefon	+372 5178420 A.Rudissaar
Mobiiltelefon	+372 5512682 T.Tilgre
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee