

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu

registrikood: 80178798

telefon: +372 5512682 T.Tilgre, +372 5184304 A.Laaniste, +372 5178420
A.Rudissaar

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Intressikulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 7 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Pihlaka 7 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuses ei maksta juhatus liikme tasu, raamatupidajaga on sõlmitud VÕS leping. Tööle on võetud osalise tööajaga väliskoristaja. Palgafond 2023 aastal oli kokku 2997.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 300	7 400
Nõuded ja ettemaksud	7 979	7 568
Kokku käibevarad	24 279	14 968
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	34 205	38 199
Kokku põhivarad	34 205	38 199
Kokku varad	58 484	53 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 300	4 600
Võlad ja ettemaksud	4 316	4 255
Kokku lühiajalised kohustised	8 616	8 855
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 566	33 599
Kokku pikaajalised kohustised	29 566	33 599
Kokku kohustised	38 182	42 454
Netovara		
Reservkapital	1 721	1 721
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 992	19 582
Aruandeaasta tulem	9 589	-10 590
Kokku netovara	20 302	10 713
Kokku kohustised ja netovara	58 484	53 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 344	32 586
Annetused ja toetused	0	6 000
Kokku tulud	16 344	38 586
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-38 801
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	-6 045
Tööjõukulud	-2 997	-2 997
Kokku kulud	-4 583	-47 843
Põhitegevuse tulem	11 761	-9 257
Intressikulud	-2 172	-1 333
Aruandeaasta tulem	9 589	-10 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 091	52 039
Laekunud annetused ja toetused	0	6 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 441	-78 349
Väljamaksed töötajatele	-2 244	-1 776
Kokku rahavood põhitegevusest	15 406	-22 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 334	-4 591
Makstud intressid	-2 172	-1 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 506	-5 924
Kokku rahavood	8 900	-28 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 400	35 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 900	-28 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 300	7 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 721	19 582	21 303
Aruandeaasta tulem		-10 590	-10 590
31.12.2022	1 721	8 992	10 713
Aruandeaasta tulem		9 589	9 589
31.12.2023	1 721	18 581	20 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arelduskontode jääke.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuv haldustasu.

Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	16 300	7 400
Kokku raha	16 300	7 400

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenused	4 113	4 120
Kokku võlad tarnijatele	4 113	4 120

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 244	2 244
Sotsiaalmaksud	753	753
Kokku tööjõukulud	2 997	2 997

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 172	1 333
Kokku intressikulud	2 172	1 333

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 12	2799 EUR
krt 18	2744 EUR
krt 10	2607 EUR
krt 14	2577 EUR
krt 20	2510 EUR
krt 11	2384 EUR
krt 30	2291 EUR
krt 21	2243 EUR
krt 19	2179 EUR
krt 16	2133 EUR
krt 17	2009 EUR
krt 15	1952 EUR
krt 13	1947 EUR
krt 27	1828 EUR
krt 24	1790 EUR
krt 25	1594 EUR
krt 05	1566 EUR
krt 06	1514 EUR
krt 01	1451 EUR
krt 08	1447 EUR
krt 09	1440 EUR
krt 22	1404 EUR
krt 02	1398 EUR
krt 07	1281 EUR
krt 04	1275 EUR
krt 03	1244 EUR
krt 28	1217 EUR
krt 29	1099 EUR
krt 26	1006 EUR
krt 23	924 EUR
Kokku:	53853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80178798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RUDIŠAAR	Juhatuse liige	01.07.2024