

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Saverna 4

registrikood: 80178769

tänavatalu nimi, Saverna 4

maja ja korteri number:

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63401

e-posti aadress: leasiimus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid(elekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon ning soojusenergia).

Kavas on tegevust jätkata.

Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 438	15 900
Nõuded ja ettemaksed	3 713	3 034
Kokku käibevara	26 151	18 934
Kokku varad	26 151	18 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 050	17 771
Kokku lühiajalised kohustused	25 050	17 771
Kokku kohustused	25 050	17 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	588	569
Aruandeaasta tulem	-62	19
Kokku netovara	1 101	1 163
Kokku kohustused ja netovara	26 151	18 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	392	392
Kokku tulud	392	392
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-352
Kokku kulud	-435	-352
Põhitegevuse tulem	-43	40
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-21
Aruandeaasta tulem	-62	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 581	7 171
Kokku rahavood põhitegevusest	6 538	7 211
Kokku rahavood	6 538	7 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 900	8 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 538	7 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 438	15 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	569	1 144
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2013	575	588	1 163
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2014	575	526	1 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saverna 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inenteerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 438	15 900

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 713	3 034
Kokku nõuded ostjate vastu	3 713	3 034

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	392	392
Kokku liikmetelt saadud tasud	392	392

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

korteriühistu Saverna 4 (registrikood: 80178769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA SIIMUS	Juhatuse liige	19.03.2015
KALLE HÄELME	Juhatuse liige	08.06.2015
HENE-RIIN HOOP	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leasiimus@hotmail.ee