

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80178769

e-posti aadress: leasiimus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid(elekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon ning soojusenergia).

Kavas on tegevust jätkata.

Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 354	38 807
Nõuded ja ettemaksed	4 299	4 067
Kokku käibevarad	50 653	42 874
Kokku varad	50 653	42 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 921	11 229
Kokku lühiajalised kohustised	11 921	11 229
Kokku kohustised	11 921	11 229
Netovara		
Reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 070	24 662
Aruandeaasta tulem	7 087	6 408
Kokku netovara	38 732	31 645
Kokku kohustised ja netovara	50 653	42 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 992	7 323
Kokku tulud	7 992	7 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-910
Kokku kulud	-900	-910
Põhitegevuse tulem	7 092	6 413
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-5
Aruandeaasta tulem	7 087	6 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 092	6 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	743
Kokku rahavood põhitegevusest	7 547	7 156
Kokku rahavood	7 547	7 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 807	31 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 547	7 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 354	38 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	575	24 662	25 237
Aruandeaasta tulem		6 408	6 408
31.12.2022	575	31 070	31 645
Aruandeaasta tulem		7 087	7 087
31.12.2023	575	38 157	38 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saverna 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, „Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inenteerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	46 354	38 807

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 992	7 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 992	7 323

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	32 EUR
korter. nr.2	42 EUR
kOrter nr.3	45 EUR
korter nr.4	55 EUR
korter nr.5	42 EUR
korter nr.6	55 EUR
korter nr.7	55 EUR
korter nr.8	55 EUR
korter nr.9	55 EUR
korter nr.10	64 EUR
korter nr.11	55 EUR
korter nr.12	64 EUR
korter nr.13	55 EUR
korter nr.14	32 EUR
korter nr.15	55 EUR
korter nr.16	42 EUR
korter nr.17	55 EUR
korter nr.18	42 EUR
Kokku:	900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80178769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN POPIVNJAK	Juhatuse liige	27.06.2024