

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Rõngu Aia 5

**registrikood:** 80178568

**tänava/talu nimi,** Aia 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Rõngu alevik

**vald:** Rõngu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61001

**telefon:** +372 55650869

**e-posti aadress:** ronguaia5@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Muud kulud                  | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2014 aastal renoveeriti veetrass, mis läks maksma 900 eurot.  
KÜ-l palgalist tööjõudu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 256        | 3 686        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 798        | 693          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 054</b> | <b>4 379</b> |         |
| Põhivara                                |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                    | 139          | 174          |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>139</b>   | <b>174</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 193</b> | <b>4 553</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 550        | 1 408        | 4;5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 550</b> | <b>1 408</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 550</b> | <b>1 408</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 77           | 77           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 068        | 2 089        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -502         | 979          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 643</b> | <b>3 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 193</b> | <b>4 553</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tulud                             |               |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud           | 1 440         | 1 440        | 6       |
| Muud tulud                        | 0             | 26           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>1 440</b>  | <b>1 466</b> |         |
| Kulud                             |               |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -1 755        | -443         | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -35           | -44          |         |
| Muud kulud                        | -152          | 0            | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-1 942</b> | <b>-487</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>-502</b>   | <b>979</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-502</b>   | <b>979</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -502          | 979          |         |
| Korrigeerimised                                        |               |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 35            | 44           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>35</b>     | <b>44</b>    | 3       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 105        | 2 121        | 4,5     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 142           | -816         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 430</b> | <b>2 328</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 430</b> | <b>2 328</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 686         | 1 358        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 430</b> | <b>2 328</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 256         | 3 686        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 77                                      | 2 089               | 2 166          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 979                 | 979            |
| <b>31.12.2013</b>  | 77                                      | 3 068               | 3 145          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -502                | -502           |
| <b>31.12.2014</b>  | 77                                      | 2 566               | 2 643          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldot seisuga 31.12.2014.

#### Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu hooldustasusid.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste kulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2            | 2            |
| Arvelduskonto     | 2 254        | 3 684        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 256</b> | <b>3 686</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 798</b> | <b>693</b> |
| Nõuded ühistu liikmete vastu      | 1 798        | 693        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 798</b> | <b>693</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Emajõe Veevärk AS              | 225          | 199          |
| Eesti Energia AS               | 30           | 40           |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 69           | 65           |
| N.R.Energy OÜ                  | 1 178        | 1 080        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 502</b> | <b>1 384</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad majanduskulude eest       | 48         | 24         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>48</b>  | <b>24</b>  |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 440        | 1 440        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 440</b> | <b>1 440</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                              | 2014     | 2013      |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe | 0        | 26        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                      | <b>0</b> | <b>26</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                               | 2014         | 2013       |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                                       | 7            | 20         |
| Koolituskulud                                                 | 0            | 13         |
| Remondikulud                                                  | 0            | 30         |
| Panga teenustasud                                             | 15           | 16         |
| Isikliku sõiduauto kasutamine ühistu tööülesannete täitmiseks | 288          | 318        |
| Ruumide korrashoid                                            | 0            | 17         |
| Territooriumi korrashoid-bensiin muruniidukile                | 0            | 29         |
| Ostetud remonditeenus                                         | 1 445        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                        | <b>1 755</b> | <b>443</b> |

## Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

|                                              | 2014       | 2013     |
|----------------------------------------------|------------|----------|
| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe | 152        | 0        |
| <b>Kokku muud kulud</b>                      | <b>152</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 798      | 693        |

| 2014                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 1 798  |
|                     |        |
| 2013                | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 693    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Korteriühistu Rõngu Aia 5 (registrikood: 80178568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO KORK         | Juhatuse liige     | 11.04.2016           |

## Tegevusalad

|                                             |            |                |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus | 9499       | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55650869       |
| E-posti aadress | ronguaia5@gmail.com |