

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rõngu Aia 5

registrikood: 80178568

tänava/talu nimi, Aia 5

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

telefon: +372 7459300, +372 55650869

e-posti aadress: ronguaia5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 aastal tegi KÜ remondi trepikodades, mis maksis kokku 2050 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 833	2 256	2
Nõuded ja ettemaksed	748	1 798	3
Kokku käibevara	3 581	4 054	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111	139	
Kokku põhivara	111	139	
Kokku varad	3 692	4 193	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 424	1 550	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 424	1 550	
Kokku kohustused	1 424	1 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 566	3 068	
Aruandeaasta tulem	-375	-502	
Kokku netovara	2 268	2 643	
Kokku kohustused ja netovara	3 692	4 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 560	1 440	6
Kokku tulud	2 560	1 440	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-1 755	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28	-35	
Muud kulud	-229	-152	8
Kokku kulud	-2 935	-1 942	
Põhitegevuse tulem	-375	-502	
Aruandeaasta tulem	-375	-502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-375	-502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28	35	
Kokku korrigeerimised	28	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 050	-1 105	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126	142	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	577	-1 430	
Kokku rahavood	577	-1 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 256	3 686	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	-1 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 833	2 256	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	3 068	3 145
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2014	77	2 566	2 643
Aruandeaasta tulem		-375	-375
31.12.2015	77	2 191	2 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldot seisuga 31.12.2015.

Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu hooldustasusid.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste kulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	2 831	2 254
Kokku raha	2 833	2 256

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	748	1 798
Nõuded ühistu liikmete vastu	748	1 798
Kokku nõuded ostjate vastu	748	1 798

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Emajõe Veevärk AS	189	225
Eesti Energia AS	37	30
Eesti Keskkonnateenused AS	54	69
N.R.Energy OÜ	1 096	1 178
Kokku võlad tarnijatele	1 376	1 502

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad majanduskulude eest	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 560	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 560	1 440

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	14	7
Koolituskulud	10	0
Remondikulud	2 050	0
Panga teenustasud	14	15
Isikliku sõiduauto kasutamine ühistu tööülesannete täitmiseks	288	288
Ruumide korrashoid	100	0
Territooriumi korrashoid	202	0
Ostetud remonditeenus	0	1 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 678	1 755

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	0
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe	14	152
Kokku muud kulud	229	152

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	748	1 798

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	748
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Rõngu Aia 5 (registrikood: 80178568) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KORK	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7459300
Mobiiltelefon	+372 55650869
E-posti aadress	ronguaia5@gmail.com