

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80178568

telefon: +372 7459300, +372 55650869

e-posti aadress: ronguaia5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul palgalist tööjõudu ei ole.
Remonditi maja varikatus 3000 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 004	5 504
Nõuded ja ettemaksed	1 977	1 710
Kokku käibevarad	7 981	7 214
Kokku varad	7 981	7 214
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 702	1 615
Kokku lühiajalised kohustised	1 702	1 615
Kokku kohustised	1 702	1 615
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	787	787
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 812	2 191
Aruandeaasta tulem	680	2 621
Kokku netovara	6 279	5 599
Kokku kohustised ja netovara	7 981	7 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 277	3 120
Muud tulud	0	27
Kokku tulud	4 277	3 147
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 597	-415
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-111
Kokku kulud	-3 597	-526
Põhitegevuse tulem	680	2 621
Aruandeaasta tulem	680	2 621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	680	2 621
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	111
Kokku korrigeerimised	0	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	-962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81	191
Kokku rahavood põhitegevusest	500	1 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	710
Kokku rahavood	500	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 504	2 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 004	5 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	2 191	2 268
Aruandeaasta tulem		2 621	2 621
Asutajate ja liikmete sissemaksed	710		710
31.12.2016	787	4 812	5 599
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2017	787	5 492	6 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldot seisuga 31.12.2017.

Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu hooldustasusid.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste kulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	6 002	5 502
Kokku raha	6 004	5 504

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 977	1 710
Nõuded ühistu liikmete vastu	1 977	1 710
Kokku nõuded ostjate vastu	1 977	1 710

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Emajõe Veevärk AS	186	182
Eesti Energia AS	37	24
Eesti Keskkonnateenused AS	54	54
N.R.Energy OÜ	1 393	1 289
Teised äriühingud	32	0
Kokku võlad tarnijatele	1 702	1 549

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad majanduskulude eest	0	66
Kokku võlad töövõtjatele	0	66

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 277	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 277	3 120

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe	0	27
Kokku muud tulud	0	27

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	10	27
Remondikulud	3 000	0
Panga teenustasud	38	25
Isikliku sõiduauto kasutamine ühistu tööülesannete täitmiseks	48	288
Territooriumi korrashoid	43	0
Riigilõiv	0	7
Ostetud teenus	320	0
Muud	138	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 597	415

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 977	1 710

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 977
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Rõngu Aia 5 (registrikood: 80178568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KORK	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7459300
Mobiiltelefon	+372 55650869
E-posti aadress	ronguaia5@gmail.com