

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pauastvere

registrikood: 80178551

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pauastvere küla

vald: Põltsamaa vald

postisihthumber: 48131

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 7751101

faks:

e-posti aadress: bamberg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pauastvere tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Pauastvere elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus.

Aruandeaasta põhitegevuse tulemuseks kujunes 6 360 krooni. Majandusaastal peale hooldustasude, teisi sihtotstarbelisi vahendeid ei kogutud.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse põhjal otsustati koguda remondifondi raha, et renoveerida vee- ja kanalisatsioonitrass ning soojustada maja otsaseinad. Kui võimalik, siis ka trepikojad koos välisustega ja elektrisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 390	19 412	2
Nõuded ja ettemaksed	8 972	6 646	3
Kokku käibevara	32 362	26 058	
Kokku varad	32 362	26 058	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 167	1 223	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 167	1 223	
Kokku kohustused	1 167	1 223	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 712	28 712	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 877	-10 103	
Aruandeaasta tulem	6 360	6 226	
Kokku netovara	31 195	24 835	
Kokku kohustused ja netovara	32 362	26 058	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 480	51 480	5
Annetused ja toetused	0	5 320	
Muud tulud	3 854	3 133	6
Kokku tulud	55 334	59 933	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 001	-53 744	7
Kokku kulud	-49 001	-53 744	
Kokku põhitegevuse tulem	6 333	6 189	
Finantstulud ja -kulud	27	37	9
Aruandeaasta tulem	6 360	6 226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 333	6 189	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 326	-992	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	362	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 951	5 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	27	37	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	37	
Kokku rahavood	3 978	5 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 412	13 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 978	5 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 390	19 412	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 712	-10 103	18 609
Aruandeaasta tulem		6 226	6 226
31.12.2009	28 712	-3 877	24 835
Aruandeaasta tulem		6 360	6 360
31.12.2010	28 712	2 483	31 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasu, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Sihotstarbelisi tulusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille katteks liikmetasud on mõeldud. Kuni kulude tegemise hetkeni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna. Sihotstarbelisi tulusid, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega

seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis. Mitterahalise sihtfinantseerimise saaja on lähtunud brutomeetodist.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 390	19 412
Kokku raha	23 390	19 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	8 972	6 646
Nõuded liikmete vastu	8 972	6 646
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 972	6 646

Maksetähtaja ületanud nõudeid (üle 1 kuu) on bilansis 2010.a. 3771 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 167	1 223
Kokku võlad ja ettemaksed	1 167	1 223

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 480	51 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 480	51 480

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	860	155
Kommunaalmaksete vahenduse tulu	2 994	2 978
Kokku muud tulud	3 854	3 133

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	4 865	878
Elektrienergia	4 169	878
Kütus	696	0
Mitmesugused bürookulud	9 523	9 527
Remondi- ja korrashoiukulud	31 383	27 349
Kindlustuskulud	3 230	3 470
Väikeinventarikulud	0	1 880
Muud		10 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 001	53 744

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu majandusaastal töötasid ei maksnud ja töötajaid tööl ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	27	37
Intressitulu hoiustelt	27	37
Kokku finantstulud ja -kulud	27	37

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO.Kõik Korteriühistu Pauastvere varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK.Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta korteriühistu raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pauastvere (registrikood: 80178551) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KONDAS	Juhatuse liige	27.04.2011
EHA JÄRVELA	Juhatuse liige	27.04.2011
TERJE SAARELEHT	Juhatuse liige	28.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751101
E-posti aadress	bamberg@hot.ee