

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Lina tn 2 korteriühistu

registrikood: 80178462

telefon: +372 56562983

e-posti aadress: anarilan@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Põlva Lina 2A asutati 2002.aasta 17.detsembril.

Korteriühistu eesmärgiks on aadressil Põlva, Lina 2A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomandite sissemaksetest ja on suurusega 1023 eurot. Resrvkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,21 €/m² kuus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 939	3 695	
Nõuded ja ettemaksed	14 594	14 348	2,9
Kokku käibevarad	16 533	18 043	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	204 495	213 799	2,9
Kokku põhivarad	204 495	213 799	
Kokku varad	221 028	231 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 304	9 095	3
Võlad ja ettemaksed	2 451	1 711	4,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 755	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 510	10 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 495	213 799	3
Kokku pikaajalised kohustised	204 495	213 799	
Kokku kohustised	220 005	224 605	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 149	
Aruandeaasta tulem	0	2 065	
Kokku netovara	1 023	7 237	
Kokku kohustised ja netovara	221 028	231 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 371	8 960	6
Kokku tulud	8 371	8 960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 600	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-5 098	8
Kokku kulud	-8 371	-5 098	
Põhitegevuse tulem	0	3 862	
Intressikulud	0	-1 797	
Aruandeaasta tulem	0	2 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3 862
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 214	0
Kokku korrigeerimised	-6 214	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 058	505
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 600	-2 664
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 756	1 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-226 212
Antud laenude tagasimaksed	9 094	3 338
Laekunud intressid	5 325	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 419	-222 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	226 212
Saadud laenude tagasimaksed	-9 094	-3 338
Makstud intressid	-5 325	-1 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 419	221 077
Kokku rahavood	-1 756	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 695	3 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 756	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 939	3 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 023	4 149	5 172
Aruandeaasta tulem	0	2 065	2 065
31.12.2018	1 023	6 214	7 237
Muud muutused netovaras	0	-6 214	-6 214
31.12.2019	1 023	0	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lina 2A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 290	5 290	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 290	5 290	0	0	9
Muud nõuded	213 799	9 304	50 135	154 360	
Laenunõuded	213 799	9 304	50 135	154 360	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 089	14 594	50 135	154 360	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 253	5 253	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 253	5 253	0	0	9
Muud nõuded	222 894	9 095	48 917	164 882	
Laenunõuded	222 894	9 095	48 917	164 882	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 147	14 348	48 917	164 882	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-071580-JI	213 799	9 304	50 135	154 360	6 kuu euribor + 2,4%	EUR	30.05.2038
Pikaajalised laenud kokku	213 799	9 304	50 135	154 360			
Laenukohustised kokku	213 799	9 304	50 135	154 360			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-071580-JI	222 894	9 095	48 917	164 882	6 kuu euribor + 2,4%	EUR	30.05.2038
Pikaajalised laenud kokku	222 894	9 095	48 917	164 882			
Laenukohustised kokku	222 894	9 095	48 917	164 882			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 441	2 441	
Korteriomanike ettemaksed	10	10	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 711	1 711	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 711	1 711	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	0	10 625	-6 600	3 755	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 625	-6 600	3 755	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 625	-6 600	3 755	

Elumiste perioodide akumuleeritud tulem on kajastatud tegevuskulude fondis.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Kindlustustasud	304	0	
KREDEX tasud	1 467	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	6 600	7 163	5
Makse laenuintressi tarbeks	0	1 797	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 371	8 960	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonttööde kulu	1 848	0
Haldusteenuse kulu	1 768	0
Pangateenuste kulu	35	0
Heakorratööde kulu	1 638	0
San-tehniliste tööde kulu	842	0
Elektritööde kulu	215	0
Üldelektri kulu	230	0
Koosoleku ruumi rendikulu	24	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 600	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööde kulu	0	1 443
Üldvalgustuskulud	0	360
Haldusteenuse kulu	0	2 378
Pangateenusete kulu	0	49
Heakorrakulud	0	868
Santehniliste tööde kulu	0	0
Kindlustuskulu	304	0
Kredexi kulu	1 467	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 771	5 098

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	219 089	10	228 147	0

Lisa 2, 4.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2019	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Gaas	190	190	0
Prügivedu	1 936	1 936	0
Soojusenergia	7 189	7 189	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 647	2 647	0
Kokku	11 692	11 962	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lina 2 - 01 Põlva	2930 EUR
Lina 2 - 02 Põlva	2149 EUR
Lina 2 - 03 Põlva	2410 EUR
Lina 2 - 04 Põlva	963 EUR
Lina 2 - 05 Põlva	1773 EUR
Lina 2 - 06 Põlva	780 EUR
Lina 2 - 07 Põlva	2289 EUR
Lina 2 - 08 Põlva	2226 EUR
Lina 2 - 09 Põlva	1896 EUR
Lina 2 - 10 Põlva	1638 EUR
Lina 2 - 11 Põlva	2424 EUR
Lina 2 - 12 Põlva	1809 EUR
Lina 2 - 13 Põlva	1868 EUR
Lina 2 - 14 Põlva	2804 EUR
Lina 2 - 15 Põlva	1569 EUR
Lina 2 - 16 Põlva	2767 EUR
Kokku:	32295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Põlva vald, Põlva linn, Lina tn 2 korteriühistu (registrikood: 80178462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANARI LANNAJÄRV	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562983
E-posti aadress	anarilan@hotmail.com