

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Aasa 2

registrikood: 80178433

tänavatalu nimi, Aasa 2-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: 7994227

faks:

e-posti aadress: taivomo@hotmail.ee ; lehtlakene@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Muud kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa2 tegutseb alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks -raamatupidaja. Korterühistu juhatuse liikmele on arvestatud 2009 aastal juhatuse liikme tasu 31394 krooni.

Ühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale.

2009 aastal tehti hooldus - ja remonditöid 44017 krooni eest, neist suuremad kütteregulaatori paigaldus, soojusvaheti läbipesu ja sanitaartechnilised tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Aasa2 2009.a. raamatupidamisaruande õigsust. Raamatupidamise 2009 a aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Põlva Aasa 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. KÜ Põlva aasa 2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	106 398	66 910	90 729
Nõuded ja ettemaksed	184 538	241 398	80 324
Kokku käibevara	290 936	308 308	171 053
Kokku varad	290 936	308 308	171 053
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 912	35 289	0
Võlad ja ettemaksed	116 546	141 857	91 680
Kokku lühiajalised kohustused	154 458	177 146	91 680
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 355	68 267	0
Kokku pikaajalised kohustused	30 355	68 267	
Kokku kohustused	184 813	245 413	91 680
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 780	19 689	18 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 206	61 373	90 009
Aruandeaasta tulem	29 137	-18 167	-28 636
Kokku netovara	106 123	62 895	79 373
Kokku kohustused ja netovara	290 936	308 308	171 053

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 223	182 223
Muud tulud	10 144	126 987
Kokku tulud	192 367	309 210
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 017	-98 299
Mitmesugused tegevuskulud	-28 392	-20 019
Tööjõukulud	-85 811	-79 656
Muud kulud	-5 201	-129 582
Kokku kulud	-163 421	-327 556
Kokku põhitegevuse tulem	28 946	-18 346
Finantstulud ja -kulud	191	179
Aruandeaasta tulem	29 137	-18 167

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 946	-18 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 865	-161 074
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 316	50 177
Laekunud intressid	314	179
Makstud intressid	-123	
Kokku rahavood põhitegevusest	60 686	-129 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	103 556
Saadud laenude tagasimaksed	-35 289	
Laekunud sihtkapital	14 091	1 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 198	105 245
Kokku rahavood	39 488	-23 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 910	90 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 488	-23 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 398	66 910

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	61 373	79 373
Aruandeaasta tulem		-18 167	-18 167
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 689		1 689
31.12.2008	19 689	43 206	62 895
Aruandeaasta tulem		29 137	29 137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 091		14 091
31.12.2009	33 780	72 343	106 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Aasa 2 2009.a. aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ühe kroonise täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14	2 455
Arvelduskontod	106 384	64 455
Kokku raha	106 398	66 910

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	104 042	137 842
tähtjaks laekumata arved	11 342	
Kokku nõuded ostjate vastu	115 384	137 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		592
Sotsiaalmaks	1 005	1 847
Kohustuslik kogumispension		58
Töötuskindlustusmaksed		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 005	2 523

31.12.2008 toodud maksuvõlgade tasumistähtpäev oli jaanuaris 2010

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	37 912	37 912		
Lühiajalised laenud kokku	37 912	37 912		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	30 355		30 355	
Pikaajalised laenud kokku	30 355		30 355	
Laenukohustused kokku	68 267	37 912	30 355	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	35 289	35 289		
Lühiajalised laenud kokku	35 289	35 289		
Pikaajalised laenud				
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	68 267		68 267	
Laenukohustused kokku	103 556	35 289	68 267	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
viitvõlad tarnijatele	105 251	126 147
Kokku võlad tarnijatele	105 251	126 147

Tarnijate arvete tasumistähtpäev on jaanuaris 2010

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	65 749	56 919
Sotsiaalmaksud	21 698	21 241
töötuskindlustusmakse	256	100
Puhkusereservi kulu	-1 892	1 396
Kokku tööjõukulud	85 811	79 656

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	5 201	2 830
Kokku muud kulud	5 201	2 830

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 394	24 952

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO MÖLLER	Juhatuse liige	14.06.2010
ANNELI PRII	Juhatuse liige	17.06.2010
ANU MIKK	Juhatuse liige	18.06.2010
EHA METSIK	Juhatuse liige	22.06.2010
KLAIRE VAHIRAND	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994924
Telefon	+372 7994933
E-posti aadress	lehtlakene@hotmail.ee