

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Savi 8

registrikood: 80178427

tänavatalu nimi, Aleksandri 1 - 36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus. Alates 20.06.2009 juhatus on 5-liikmeline.

Pangalaenu (Lp.Nr.3000073400310) saldo 31.12.2011.a. on 6660 EUR
19.09.2011 võetud uus laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR.

2011 aastal teostatud remonditöid :

173616 EUR-oi eest tehtud fassadi soojustamine,
45092 EUR-o eest on renoveeritud küttesüsteem
12700 EUR-o eest vahetatud aknad,
5777 EUR-o eest paigaldatud küttekulajaoturid ja kütte kauglugemissüsteem,
3500 EUR-o eest tehtud projekteerimistööd
820 EUR-o eest paigaldatud välisvalgustid ja süvistatud kaablid,
502 EUR-o eest demonteeritud ja monteeritud välisuksed
275 EUR-o eest puhastatud ja remonditud ventilatsioonisüsteem
277 EUR-o - muu väiksed remonditööd.

16.01.2012.a. Savi 8 KÜ teostatud töö eest sai Kredexi toetus summas 80061€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud Savi 8 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Savi 8 finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.03.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Naresh Mody juhatuse esimees

isikukood 34011302729

Merle Kollom juhatuse liige

isikukood 46702122747

Marika Raiste juhatuse liige

isikukood 46504122718

Leo Aas juhatuse liige

isikukood 35110182732

Alge Rosenfeldt juhatuse liige

isikukood 46604032766

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 162	22 449
Nõuded ja ettemaksed	6 977	7 441
Kokku käibevara	15 139	29 890
Kokku varad	15 139	29 890
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 822	5 505
Kokku lühiajalised kohustused	76 822	5 505
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	249 560	11 457
Kokku pikaajalised kohustused	249 560	11 457
Kokku kohustused	326 382	16 962
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 306	3 980
Aruandeaasta tulem	-324 171	6 326
Kokku netovara	-311 243	12 928
Kokku kohustused ja netovara	15 139	29 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 002	46 558
Kokku tulud	49 002	46 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 260	-31 671
Mitmesugused tegevuskulud	-336 917	-4 015
Tööjõukulud	-5 486	-4 637
Kokku kulud	-370 663	-40 323
Põhitegevuse tulem	-321 661	6 235
Finantstulud ja -kulud	-2 510	91
Aruandeaasta tulem	-324 171	6 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-321 661	6 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	-1 947
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 317	847
Kokku rahavood põhitegevusest	-249 880	5 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	151	627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	151	627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	242 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 797	-4 603
Makstud intressid	-2 661	-536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	235 442	-5 139
Kokku rahavood	-14 287	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 449	21 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 287	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 162	22 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 622	3 980	6 602
Aruandeaasta tulem		6 326	6 326
31.12.2010	2 622	10 306	12 928
Aruandeaasta tulem		-324 171	-324 171
31.12.2011	2 622	-313 865	-311 243

Osakapital üldsummas 2622 EUR jaguneb 30 osaks,
mis proportsionaalselt iga korteriomaniku kuulutamise elupinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõpes 31. detsembril 2011.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 162	2 956
Tähtajalised hoiused	0	19 493
Kokku raha	8 162	22 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 975	7 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 977	7 441

Nõuded ostjaete vastu - elanikeke esitamata detsembri arved.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		89		111
Sotsiaalmaks	2	323	2	223
Kohustuslik kogumispension		8		5
Töötuskindlustusmaksed		25		22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	445	2	361

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Prügivedu	280	267
Tartu Veevärk	345	324
Eraküte AS	1 922	4 179
Eesti Energia AS	68	98
Kodusoojus	15 031	0
ETP Ehitus	58 498	0
Kokku võlad tarnijatele	76 144	4 868

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	34 250
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	9 587
Liikmete tasud laenu katteks	5 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 002

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-24	0
Uurimis- ja arengukulud	-568	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-128	0
Jooksvad remondikulud	-329 348	-3 270
Tänavakoristus	-1 002	-215
Elamu kindlustus	-1 445	-505
Omanikujäreelvalve	-2 675	0
Inventar	-654	0
Pangateenused	-1 073	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-336 917	-4 015

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 082	3 498
Sotsiaalmaksud	1 404	1 139
Kokku tööjõukulud	5 486	4 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	151	627
Intressitulu hoiustelt	151	627
Intressikulud	-2 661	-536
Intressikulu laenudelt	-2 661	-536
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 510	91

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 975	2 615	7 439	4 770

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 030	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

korterühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupaev ja allkiri
Merle Kollom	Juhatuseliige	
Naresh Mody	Juhatuseliige	
Leo Aas	Juhatuseliige	
Marika Raiste	Juhatuseliige	
Alge Rosenfeldt	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Trofimova	Sisestaja	22.06.2012
Resolutsioon:	Tatjana Trofimova.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee