

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178427

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus.

19.09.2011 võetud laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2019 seisuga laenu saldo on 164997,21 €.

KÜ Savi 8 on 2 palgalist , nende palk 2019 aastal oli 4180,20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 160	16 988
Nõuded ja ettemaksed	5 442	5 427
Kokku käibevarad	21 602	22 415
Kokku varad	21 602	22 415
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 205	3 662
Kokku lühiajalised kohustised	3 205	3 662
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	164 997	176 763
Kokku pikaajalised kohustised	164 997	176 763
Kokku kohustised	168 202	180 425
Netovara		
Reservkapital	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-160 632	-175 446
Aruandeaasta tulem	11 410	14 814
Kokku netovara	-146 600	-158 010
Kokku kohustised ja netovara	21 602	22 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 661	48 382
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	46 661	48 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 868	-22 505
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-927
Tööjõukulud	-5 593	-4 891
Kokku kulud	-30 384	-28 323
Põhitegevuse tulem	16 277	20 060
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-4 868	-5 248
Aruandeaasta tulem	11 410	14 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 277	20 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-457	759
Kokku rahavood põhitegevusest	15 804	20 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 765	-11 412
Makstud intressid	-4 868	-5 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 633	-16 660
Kokku rahavood	-828	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 988	12 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-828	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 160	16 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 622	-175 446	-172 824
Aruandeaasta tulem		14 814	14 814
31.12.2018	2 622	-160 632	-158 010
Aruandeaasta tulem		11 410	11 410
31.12.2019	2 622	-149 222	-146 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2019.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	13 066	13 894
Kokku raha	16 160	16 988

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122		122
Sotsiaalmaks	201	1	201
Kohustuslik kogumispension	5		5
Töötuskindlustusmaksed	14		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	1	342

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Prügivedu	359	350
Tartu Veevärk	391	393
Eesti Energia AS	30	34
Tartu Keskkattlamaja AS	1 808	2 199
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	0	69
Kokku võlad tarnijatele	2 588	3 045

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Jooksvad remondikulud	-173	-122
Tänavakoristus, muruniitmine	-1 349	-432
Pangateenused, internet	-125	-121
Inventar, koristusvahendid	-12	0
juriidilised kulud	-264	-252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-927

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 180	3 655
Sotsiaalmaksud	-1 413	1 236
Kokku tööjõukulud	-5 593	4 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 442	165 175	5 426	180 424

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1075 EUR
korter 2	1287 EUR
korter 3	979 EUR
korter 4	1495 EUR
korter 5	873 EUR
korter 6	1616 EUR
korter 7	1407 EUR
korter 8	1764 EUR
korter 9	1601 EUR
korter 10	1914 EUR
korter 11	1567 EUR
korter 12	1274 EUR
korter 13	1527 EUR
korter 14	1487 EUR
korter 15	1594 EUR
korter 16	925 EUR
korter 17	1442 EUR
korter 18	1280 EUR
korter 19	2034 EUR
korter 20	1666 EUR
korter 21	2222 EUR
korter 22	1588 EUR
korter 23	2064 EUR
korter 24	1737 EUR
korter 25	1544 EUR
korter 26	1505 EUR
korter 27	1856 EUR
korter 28	1892 EUR
korter 29	1514 EUR
korter 30	1917 EUR
Kokku:	46646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO AAS	Juhatuse liige	06.05.2020
Resolutsioon:	Leo Aas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee