

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178427

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus.

19.09.2011 võetud laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2020 seisuga laenu saldo on 152849,61 €.

KÜ Savi 8 on 2 palgalist , nende palk 2020 aastal oli 4180,20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 284	16 160
Nõuded ja ettemaksed	5 015	5 442
Kokku käibevarad	20 299	21 602
Kokku varad	20 299	21 602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 243	3 205
Kokku lühiajalised kohustised	3 243	3 205
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 850	164 997
Kokku pikaajalised kohustised	152 850	164 997
Kokku kohustised	156 093	168 202
Netovara		
Reservkapital	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-149 222	-160 632
Aruandeaasta tulem	10 806	11 410
Kokku netovara	-135 794	-146 600
Kokku kohustised ja netovara	20 299	21 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 783	46 661
Kokku tulud	46 783	46 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 308	-22 868
Mitmesugused tegevuskulud	-4 684	-1 923
Tööjõukulud	-5 593	-5 593
Kokku kulud	-31 585	-30 384
Põhitegevuse tulem	15 198	16 277
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-4 393	-4 868
Aruandeaasta tulem	10 806	11 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 198	16 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	428	-457
Kokku rahavood põhitegevusest	15 664	15 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 148	-11 765
Makstud intressid	-4 393	-4 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 541	-16 633
Kokku rahavood	-876	-828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 160	16 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	-828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 284	16 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 622	-160 632	-158 010
Aruandeaasta tulem		11 410	11 410
31.12.2019	2 622	-149 222	-146 600
Aruandeaasta tulem		10 806	10 806
31.12.2020	2 622	-138 416	-135 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2020.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	12 190	13 066
Kokku raha	15 284	16 160

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	122
Sotsiaalmaks	201	201
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338	342

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Prügivedu	381	359
Tartu Veevärk	348	391
Eesti Energia AS	32	30
Tartu Keskkattlamaja AS	1 868	1 808
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 629	2 588

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Jooksvad remondikulud	-186	-173
Tänavakoristus, muruniitmine	-1 020	-1 349
Pangateenused, internet	-129	-125
Inventar, koristusvahendid	-61	-12
juriidilised kulud	-264	-264
Soojusenergia arvestus	-3 024	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 684	-1 923

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 180	-4 180
Sotsiaalmaksud	-1 413	-1 413
Kokku tööjõukulud	-5 593	-5 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 015	156 094	5 442	165 175

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1082 EUR
KORTER 2	1309 EUR
KORTER 3	1032 EUR
KORTER 4	1436 EUR
KORTER 5	915 EUR
KORTER 6	1573 EUR
KORTER 7	1390 EUR
KORTER 8	1991 EUR
KORTER 9	1476 EUR
KORTER 10	1910 EUR
KORTER 11	1891 EUR
KORTER 12	1280 EUR
KORTER 13	1512 EUR
KORTER 14	1112 EUR
KORTER 15	1593 EUR
KORTER 16	918 EUR
KORTER 17	1715 EUR
KORTER 18	1191 EUR
KORTER 19	2143 EUR
KORTER 20	1677 EUR
KORTER 21	2169 EUR
KORTER 22	1628 EUR
KORTER 23	1963 EUR
KORTER 24	1711 EUR
KORTER 25	1646 EUR
KORTER 26	1577 EUR
KORTER 27	1604 EUR
KORTER 28	1881 EUR
KORTER 29	1533 EUR
KORTER 30	1910 EUR
Kokku:	46768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO AAS	Juhatuse liige	23.04.2021
Resolutsioon:	Leo Aas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee