

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66201

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti address: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korterühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2011.a. tagastati pikaajalist laenu summas 2997 eurot.

2011.aastal vahetati korterelamul välja kõik välisüksed summas 6548 eurot. Teosati trepikodade remont ja tehti küttesüsteemi läbipesu.

2011.a. teostati SA KREDEX Ehituse kaudu korterealmule ekspertiis ja energiaaudit. Selleks saadi SA KREDEX Ehituselt toetus 265 eurot.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 797	6 818	2
Nõuded ja ettemaksud	13 200	15 663	3
Kokku käibevara	16 997	22 481	
Kokku varad	16 997	22 481	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 123	2 993	6
Võlad ja ettemaksud	1 345	941	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 468	3 934	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 328	11 455	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 328	11 455	
Kokku kohustused	12 796	15 389	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 092	3 185	
Aruandeaasta tulem	-2 891	3 907	
Kokku netovara	4 201	7 092	
Kokku kohustused ja netovara	16 997	22 481	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 236	8 771	8
Annetused ja toetused	265	0	9
Kokku tulud	10 501	8 771	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 693	-4 083	10
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-280	11
Kokku kulud	-12 924	-4 363	
Põhitegevuse tulem	-2 423	4 408	
Finantstulud ja -kulud	-468	-501	13
Aruandeaasta tulem	-2 891	3 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 423	4 408	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 463	1 843	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	404	673	
Kokku rahavood põhitegevusest	444	6 924	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	4	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 997	-2 867	6
Makstud intressid	-475	-505	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 472	-3 372	
Kokku rahavood	-3 021	3 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 818	3 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 021	3 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 797	6 818	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 185	3 185
Aruandeaasta tulem	3 907	3 907
31.12.2010	7 092	7 092
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 092	7 092
Aruandeaasta tulem	-2 891	-2 891
31.12.2011	4 201	4 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksud.

Ettemaksud, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksud lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 458	221
Arvelduskontod	2 339	6 597
Kokku raha	3 797	6 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 216	4
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 216	
Ettemaksed	11 480	14 447	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 200	15 663	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 216
Kokku nõuded ostjate vastu	1 720	1 216

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 480	3 152	8 328	
Kokku ettemaksed	11 480	3 152	8 328	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 447	2 992	11 455	
Kokku ettemaksed	14 447	2 992	11 455	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	11 451	3 123	8 328		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	11 451	3 123	8 328				
Laenukohustused kokku	11 451	3 123	8 328				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	14 448	2 993	11 455		6 kuu EURIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	14 448	2 993	11 455				
Laenukohustused kokku	14 448	2 993	11 455				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	24	32
Saadud ettemaksed	1 321	909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	941

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 173	3 369
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 549	1 464
Elektrienergia tasud	217	283
Pangalaenu põhimaksed	2 845	3 105
Pangalaenu intressid	452	550
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 236	8 771

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	265
Kokku annetused ja toetused	265
sh eraldi riigieelarvest	265

Toetus saadi SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-359	-272
Elektrienergia	-224	-272
Kütus	-135	0
Remonditööd	-11 144	-3 606
Hooldustööd	-1 190	-205
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 693	-4 083

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-67	-72
Kindlustusmaksed	-64	-159
Riigilõiv		
Pangateenused	-20	-16
Liikmemaks	-33	-33
Muud	-47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-231	-280

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-475	-505
Intressikulu laenudelt	-475	-505
Muud finantstulud ja -kulud	7	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-468	-501

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 720	1 321	1 216	909

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	04.06.2012
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	05.06.2012
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	09.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258799
Mobiiltelefon	+372 5227610
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee