

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänavatalu nimi, Aasa 3 - 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002. aasta detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2009 alustati raha korjamisega maja renoveerimistööde teostamiseks 2010 aastal.

Juhatuses on viis liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Põlva Aasa 3 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Põlva Aasa 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Põlva Aasa 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 844	142 038	2
Nõuded ja ettemaksed	112 973	76 539	3
Kokku käibevara	259 817	218 577	
Kokku varad	259 817	218 577	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 915	51 365	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 397		
Kokku lühiajalised kohustused	146 312	51 365	
Kokku kohustused	146 312	51 365	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	152 212	119 605	
Aruandeaasta tulem	-53 707	32 607	
Kokku netovara	113 505	167 212	
Kokku kohustused ja netovara	259 817	218 577	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 568	88 568
Muud tulud	728	0
Kokku tulud	108 296	88 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-161 103	-55 061
Muud kulud	-900	-900
Kokku kulud	-162 003	-55 961
Kokku põhitegevuse tulem	-53 707	32 607
Aruandeaasta tulem	-53 707	32 607

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 568	88 568
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	728	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-162 003	-55 961
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 707	32 607
Kokku rahavood	-53 707	32 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 038	119 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 819	22 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 857	142 038

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 000	119 605	134 605
Aruandeaasta tulem		32 607	32 607
31.12.2008	15 000	152 212	167 212
Aruandeaasta tulem		-53 707	-53 707
31.12.2009	15 000	98 505	113 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 3 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.aasta kohta on esitatud lähtuvalt 2009.aastal jõustunud nõuetest.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt korjatavatest ruutmeetrimaksudest.

Kulud

Kulud on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 751	2 237
Arvelduskontod	129 093	139 801
Kokku raha	146 844	142 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	112 960	76 539
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 960	76 539

Nõuded koosnevad detsembrikuu kommunaalteenustest, mille laekumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole kasutanud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

Laenukohustused puuduvad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste eest	45 915	51 365
Kokku võlad tarnijatele	45 915	51 365

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuu eest esitatud kommunaalteenustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Kona pole võetud pangalaenu, puuduvad raamatupidamiskohuslasel finantstulud- ja kulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT PIIR	Juhatuse liige	30.06.2010
LIIA SEMM	Juhatuse liige	30.06.2010
ÜLO RIHMA	Juhatuse liige	30.06.2010
ENE KUUSISTE	Juhatuse liige	30.06.2010
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee