

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänavatalu nimi, Aasa 3 - 25  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Raha                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9        |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10       |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 10       |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002. aasta detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2010 aastal tehti järgmisi suuremaid remonditöid oma vahendite arvelt:

Välisfassaadi rekonstrueerimine, koos keldri akende vahetuse ja sokli soojustamisega summas 188902,80 krooni.

Sanitaartehnilised töö – kanalisatsioonipüstakute ja tarbevee püstakute kraanide vahetus summas 38469,00 krooni.

Korterühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

2011 aastal on plaanis jätkata jooksvate remonditöödega.

Juhatuses on viis liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Põlva Aasa 3 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Põlva Aasa 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\*Korteriühistu Põlva Aasa 3 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 36 991        | 146 844        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 713        | 112 973        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>93 704</b> | <b>259 817</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 704</b> | <b>259 817</b> |
|                                              |               |                |
| Kohustused ja netovara                       |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 453        | 45 915         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 100 397        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>49 453</b> | <b>146 312</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>49 453</b> | <b>146 312</b> |
| Netovara                                     |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 000        | 15 000         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 98 505        | 152 212        |
| Aruandeaasta tulem                           | -69 254       | -53 707        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>44 251</b> | <b>113 505</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>93 704</b> | <b>259 817</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 107 568         | 107 568         |
| Muud tulud                      |                 | 728             |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>107 568</b>  | <b>108 296</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -174 921        | -161 103        |
| Muud kulud                      | -2 000          | -900            |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-176 921</b> | <b>-162 003</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-69 353</b>  | <b>-53 707</b>  |
| Finantstulud ja -kulud          | 99              |                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-69 254</b>  | <b>-53 707</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2010            | 2009         |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                 |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 107 568         | 107 568      |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest |                 | 728          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -176 921        | -103 477     |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -40 513         |              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-109 866</b> | <b>4 819</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-109 866</b> | <b>4 819</b> |
|                                                    |                 |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 146 857         | 142 038      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-109 866</b> | <b>4 819</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 36 991          | 146 857      |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 15 000                      | 152 212             | 167 212        |
| Aruandeaasta tulem |                             | -53 707             | -53 707        |
| <b>31.12.2009</b>  | 15 000                      | 98 505              | 113 505        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -69 254             | -69 254        |
| <b>31.12.2010</b>  | 15 000                      | 29 251              | 44 251         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 257         | 17 751         |
| Arvelduskontod    | 32 734        | 129 093        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 991</b> | <b>146 844</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 56 713        | 112 960        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>56 713</b> | <b>112 960</b> |

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kommunaalteenuste eest         | 49 453        | 45 915        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>49 453</b> | <b>45 915</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                              | 2010 |
|------------------------------|------|
| Kokku finantstulud ja -kulud | 99   |

Finantstuludena on kajastatud panga intressid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
|                                         |            |            |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE VASARIK       | Juhatuse liige     | 01.06.2011           |
| RUTT PIIR          | Juhatuse liige     | 01.06.2011           |
| ÜLO RIHMA          | Juhatuse liige     | 01.06.2011           |
| LIIA SEMM          | Juhatuse liige     | 01.06.2011           |
| ENE KUUSISTE       | Juhatuse liige     | 01.06.2011           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5105540        |
| E-posti aadress | ruttpiir@hotmail.ee |