

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänava/talu nimi, Aasa 3 - 25

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63304

telefon: +372 5105540

e-posti aadress: ruttpiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.aasta detsembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügivedu, Eesti Energia AS – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2011 aastal tehti järgmisi suuremaid remonditöid oma vahendite arvelt:

Trepikoja akende vahetus, kooos viimistluse ja aknaplekkide vahetusega summas 2299,08 eurot.

Sanitaartehtnilised töö – kanalisatsioonipüstakute vahetus 182,64 eurot.

Fassaadi soojustamine, krohvimine ja värvimine – 11494,80 eurot.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

2012 aastal on plaanis jätkata jooksvate remonditöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 334	2 364
Nõuded ja ettemaksed	3 597	3 626
Kokku käibevara	6 931	5 990
Kokku varad	6 931	5 990
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 383	3 161
Kokku lühiajalised kohustused	2 383	3 161
Kokku kohustused	2 383	3 161
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 870	6 296
Aruandeaasta tulem	1 719	-4 426
Kokku netovara	4 548	2 829
Kokku kohustused ja netovara	6 931	5 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 382	6 875
Kokku tulud	38 382	6 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 858	-11 179
Muud kulud	-1 810	-128
Kokku kulud	-36 668	-11 307
Põhitegevuse tulem	1 714	-4 432
Finantstulud ja -kulud	5	6
Aruandeaasta tulem	1 719	-4 426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 208	6 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 445	-11 308
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 589
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 237	-7 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 207	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 207	0
Kokku rahavood	970	-7 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 364	9 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	-7 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 334	2 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959	6 296	7 255
Aruandeaasta tulem		-4 426	-4 426
31.12.2010	959	1 870	2 829
Aruandeaasta tulem		1 719	1 719
31.12.2011	959	3 589	4 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	540	272
Arvelduskontod	2 794	2 092
Kokku raha	3 334	2 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 625

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenuste eest	2 383	3 161
Kokku võlad tarnijatele	2 383	3 161

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT PIIR	Juhatuse liige	28.06.2012
ÜLO RIHMA	Juhatuse liige	28.06.2012
LIIA SEMM	Juhatuse liige	28.06.2012
ENE KUUSISTE	Juhatuse liige	28.06.2012
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee