

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänava/talu nimi, Aasa 3 - 25

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63304

telefon: +372 5105540

e-posti aadress: ruttpiir@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.aasta detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügivedu, Eesti Energia AS – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Korterühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Alates septembrist vormistati tööle tegevjuht, kelle töötasuks on 64,00 eurot neto. Kokku maksti töötasusid 2014 aastal 337,56 eurot. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

2014 aastal renoveeriti majaesine parkla, mille kogumaksumus oli 14566,80 eurot. Finantseerimine toimus eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 4 172 | 12 796 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 561 | 3 979 |
| Kokku käibevara | 7 733 | 16 775 |
| Kokku varad | 7 733 | 16 775 |
| Kohustused ja netovara | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksud | 2 628 | 2 948 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 2 628 | 2 948 |
| Kokku kohustused | 2 628 | 2 948 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 959 | 959 |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 12 868 | 8 312 |
| Aruandeaasta tulem | -8 722 | 4 556 |
| Kokku netovara | 5 105 | 13 827 |
| Kokku kohustused ja netovara | 7 733 | 16 775 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|---------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 9 675 | 8 624 |
| Kokku tulud | 9 675 | 8 624 |
| Kulud | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 566 | 0 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 767 | -2 511 |
| Tööjõukulud | -424 | 0 |
| Muud kulud | -640 | -1 557 |
| Kokku kulud | -18 397 | -4 068 |
| Põhitegevuse tulem | -8 722 | 4 556 |
| Aruandeaasta tulem | -8 722 | 4 556 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 30 968 | 49 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -39 302 | -28 336 |
| Väljamaksed töötajatele | -290 | 0 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -8 624 | -28 287 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0 | 33 232 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 0 | 33 232 |
| Kokku rahavood | -8 624 | 4 945 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 12 796 | 7 851 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -8 624 | 4 945 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 4 172 | 12 796 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2012 | 959 | 8 312 | 9 271 |
| Aruandeaasta tulem | | 4 556 | 4 556 |
| 31.12.2013 | 959 | 12 868 | 13 827 |
| Aruandeaasta tulem | | -8 722 | -8 722 |
| 31.12.2014 | 959 | 4 146 | 5 105 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiseid pankades. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|---------------|
| Swedbank | 4 172 | 12 796 |
| Kokku raha | 4 172 | 12 796 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | |
|---|------------|------------|-----------|
| | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 17 | | |
| Sotsiaalmaks | 28 | | |
| Kohustuslik kogumispension | 2 | | |
| Töötuskindlustusmaksed | 2 | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 49 | 0 | 0 |

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalteenuste eest | 2 494 | 2 948 |
| Kokku võlad tarnijatele | 2 494 | 2 948 |

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2015.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|------------|----------|
| Palgakulu | 338 | 0 |
| Sotsiaalmaksud | 86 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | 424 | 0 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 0 |

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 30 | 30 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RUTT PIIR | Juhatuse liige | 18.05.2015 |
| ANNE VASARIK | Juhatuse liige | 22.05.2015 |
| LIIA SEMM | Juhatuse liige | 15.06.2015 |
| ENE KUUSISTE | Juhatuse liige | 15.06.2015 |
| ÜLO RIHMA | Juhatuse liige | 15.06.2015 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5105540 |
| E-posti aadress | ruttpiir@hotmail.ee |