

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänava/talu nimi, Aasa tn 3-25

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 5105540

e-posti aadress: ruttpiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Kü Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaal maksude vahendamisest tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügiveo, Eesti energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2015 aastal pole suuremaid töid tehtud, vaid mõned jooksvad toruvahetused ja ummistuste likvideerimised.

Korterühistu esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Tööle on vormistatud 1 juhatuse liige, kelle töötasu on 82.99 (bruto) eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 811	4 172
Nõuded ja ettemaksed	3 983	3 561
Kokku käibevara	18 794	7 733
Kokku varad	18 794	7 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 359	2 628
Kokku lühiajalised kohustused	2 359	2 628
Kokku kohustused	2 359	2 628
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 146	12 868
Aruandeaasta tulem	11 330	-8 722
Kokku netovara	16 435	5 105
Kokku kohustused ja netovara	18 794	7 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 051	9 675
Kokku tulud	15 051	9 675
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 566
Mitmesugused tegevuskulud	-2 388	-2 767
Tööjõukulud	-1 333	-424
Muud kulud	0	-640
Kokku kulud	-3 721	-18 397
Põhitegevuse tulem	11 330	-8 722
Aruandeaasta tulem	11 330	-8 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 886	30 968
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 959	-39 302
Väljamaksed töötajatele	-1 288	-290
Kokku rahavood põhitegevusest	10 639	-8 624
Kokku rahavood	10 639	-8 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 172	12 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 639	-8 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 811	4 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	12 868	13 827
Aruandeaasta tulem		-8 722	-8 722
31.12.2014	959	4 146	5 105
Aruandeaasta tulem		11 330	11 330
31.12.2015	959	15 476	16 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	14 811	4 172
Kokku raha	14 811	4 172

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	17
Sotsiaalmaks	55	28
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	49

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste eest	2 181	2 494
Kokku võlad tarnijatele	2 181	2 494

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	996	338
Sotsiaalmaksud	337	86
Kokku tööjõukulud	1 333	424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT PIIR	Juhatuse liige	17.05.2016
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	18.05.2016
LIIA SEMM	Juhatuse liige	02.06.2016
ENE KUUSISTE	Juhatuse liige	20.06.2016
ÜLO RIHMA	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee