

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 3

registrikood: 80178309

tänava/talu nimi, Aasa tn 3-25

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 5105540

e-posti aadress: ruttpiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Kü Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügiveedu, Eesti energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2016 aastal pole suuremaid töid tehtud, vaid mõned jooksvad toruvahetused. Vastavalt üldkoosoleku otusele telliti 2016 aastal geodeetiline plaan ja ehitusprojekt tulevaste renoveerimistööde teostamiseks.

.Korterühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Tööle on vormistatud 1 juhatuse liige, kelle töötasu 2016 aastal oli 996 bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 557	14 811
Nõuded ja ettemaksed	3 462	3 983
Kokku käibevarad	19 019	18 794
Kokku varad	19 019	18 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 419	2 359
Kokku lühiajalised kohustised	2 419	2 359
Kokku kohustised	2 419	2 359
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 476	4 146
Aruandeaasta tulem	165	11 330
Kokku netovara	16 600	16 435
Kokku kohustised ja netovara	19 019	18 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 801	15 051
Kokku tulud	12 801	15 051
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 305	-2 388
Tööjõukulud	-1 333	-1 333
Kokku kulud	-12 638	-3 721
Põhitegevuse tulem	163	11 330
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	165	11 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 768	32 886
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 281	-20 959
Väljamaksed töötajatele	-1 330	-1 288
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-413	0
Kokku rahavood põhitegevusest	746	10 639
Kokku rahavood	746	10 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 811	4 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	10 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 557	14 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	4 146	5 105
Aruandeaasta tulem		11 330	11 330
31.12.2015	959	15 476	16 435
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2016	959	15 641	16 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	15 557	14 811
Kokku raha	15 557	14 811

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	57	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	94

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	2 237	2 181
Kokku võlad tarnijatele	2 237	2 181

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	337	337
Kokku tööjõukulud	1 333	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	996	0

Seotud osapooltele on makstud töötasu summas 996 eurot. Sõlmitud on käsundusleping.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT RETPAP	Juhatuse liige	01.05.2017
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	03.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee