

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80178309

**telefon:** +372 5105540

**e-posti aadress:** ruttpiir@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Kü Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügivedu, Eesti energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2017 aastal pole suuremaid töid tehtud, vaid mõned jooksvad toruvahetused. Vastavalt üldkoosoleku otusele telliti 2016 aastal geodeetiline plaan ja ehitusprojekt tulevaste renoveerimistööde teostamiseks.

.Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Tööle on vormistatud 1 juhatuselise liige, kelle töötasu 2017 aastal oli 996 bruto.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 767	15 557
Nõuded ja ettemaksed	3 940	3 462
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 707</b>	<b>19 019</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>27 707</b>	<b>19 019</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 496	2 419
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 496</b>	<b>2 419</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 496</b>	<b>2 419</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 641	15 476
Aruandeaasta tulem	8 611	165
<b>Kokku netovara</b>	<b>25 211</b>	<b>16 600</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>27 707</b>	<b>19 019</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 998	12 801
Tulu ettevõtlusest	36	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 034</b>	<b>12 801</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 090	-11 305
Tööjõukulud	-1 333	-1 333
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 423</b>	<b>-12 638</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>8 611</b>	<b>163</b>
Intressitulud	0	2
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>8 611</b>	<b>165</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 945	15 768
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 078	-13 281
Väljamaksed töötajatele	-1 333	-1 330
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-362	-413
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>8 210</b>	<b>746</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 210</b>	<b>746</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 557	14 811
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 210</b>	<b>746</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 767	15 557

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	959	15 476	16 435
Aruandeaasta tulem		165	165
<b>31.12.2016</b>	959	15 641	16 600
Aruandeaasta tulem		8 611	8 611
<b>31.12.2017</b>	959	24 252	25 211

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiseid pankades. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	23 767	15 557
<b>Kokku raha</b>	<b>23 767</b>	<b>15 557</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	55	57
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>94</b>	<b>96</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	2 317	2 237
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 317</b>	<b>2 237</b>



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	337	337
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 333</b>	<b>1 333</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	996	996

Makstud töötasu juhatuse liikmele.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korteriomandi 1m2	13 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>23385 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

**korteriühistu Põlva Aasa 3 (registrikood: 80178309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT RETPAP	Juhatuse liige	06.06.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee