

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178309

telefon: +372 5105540

e-posti aadress: ruttpiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Kü Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügivedu, Eesti energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2018 aastal pole suuremaid töid tehtud, vaid mõned jooksvad toruvahetused. Vastavalt üldkoosoleku otusele telliti 2016 aastal geodeetiline plaan ja ehitusprojekt tulevaste renoveerimistööde teostamiseks.

.Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Tööle on vormistatud 1 juhatuse liige, kelle töötasu 2018 aastal oli 996 bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 466	23 767
Nõuded ja ettemaksed	5 139	3 940
Kokku käibevarad	35 605	27 707
Kokku varad	35 605	27 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 908	2 496
Kokku lühiajalised kohustised	2 908	2 496
Kokku kohustised	2 908	2 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 945	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 252	15 641
Aruandeaasta tulem	6 500	8 611
Kokku netovara	32 697	25 211
Kokku kohustised ja netovara	35 605	27 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 998	12 998
Tulu ettevõtlusest	0	36
Kokku tulud	12 998	13 034
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 165	-3 090
Tööjõukulud	-1 333	-1 333
Kokku kulud	-6 498	-4 423
Põhitegevuse tulem	6 500	8 611
Aruandeaasta tulem	6 500	8 611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 949	12 945
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	38
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 240	-3 078
Väljamaksed töötajatele	-996	-1 333
Muud rahavood põhitegevusest	0	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	5 713	8 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	986	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	986	0
Kokku rahavood	6 699	8 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 767	15 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 699	8 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 466	23 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959	15 641	16 600
Aruandeaasta tulem		8 611	8 611
31.12.2017	959	24 252	25 211
Aruandeaasta tulem		6 500	6 500
Asutajate ja liikmete sissemaksed	986		986
31.12.2018	1 945	30 752	32 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Eesti Fnantsaruandluse Standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	30 466	23 767
Kokku raha	30 466	23 767

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	94

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste eest	2 729	2 317
Kokku võlad tarnijatele	2 729	2 317

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	337	337
Kokku tööjõukulud	1 333	1 333

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	996	996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	729 EUR
korter 2	704 EUR
korter 3	722 EUR
korter 4	719 EUR
korter 5	708 EUR
korter 6	724 EUR
korter 7	729 EUR
korter 8	713 EUR
korter 9	708 EUR
korter 10	1189 EUR
korter 11	966 EUR
korter 12	1189 EUR
korter 13	988 EUR
korter 14	1179 EUR
korter 15	971 EUR
korter 16	1211 EUR
korter 17	961 EUR
korter 18	1213 EUR
korter 19	975 EUR
korter 20	1223 EUR
korter 21	958 EUR
korter 22	751 EUR
korter 23	490 EUR
korter 24	987 EUR
korter 25	748 EUR
korter 26	485 EUR
korter 27	974 EUR
korter 28	749 EUR
korter 29	482 EUR
korter 30	987 EUR
Kokku:	26132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178309) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105540
E-posti aadress	ruttpiir@hotmail.ee