

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178309

telefon: +372 5296750

e-posti aadress: anne.vasarik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Aasa 3 moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Kü Põlva Aasa 3 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Ragn Sells AS – prügivedu, Eesti energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2018 aastal pole suuremaid töid tehtud, vaid mõned jooksvad toruvahetused. Vastavalt üldkoosoleku otusele telliti 2016 aastal geodeetiline plaan ja ehitusprojekt tulevaste renoveerimistööde teostamiseks.

.Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Tööle on vormistatud 1 juhatuselise liige, kelle töötasu 2018 aastal oli 996 bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 283	30 466
Nõuded ja ettemaksed	4 701	5 139
Kokku käibevarad	44 984	35 605
Kokku varad	44 984	35 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 487	2 908
Kokku lühiajalised kohustised	2 487	2 908
Kokku kohustised	2 487	2 908
Netovara		
Reservkapital	1 945	1 945
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 752	24 252
Aruandeaasta tulem	9 800	6 500
Kokku netovara	42 497	32 697
Kokku kohustised ja netovara	44 984	35 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 550	12 998
Kokku tulud	12 550	12 998
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 195	-5 165
Tööjõukulud	-555	-1 333
Kokku kulud	-2 750	-6 498
Põhitegevuse tulem	9 800	6 500
Aruandeaasta tulem	9 800	6 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 276	31 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 028	-25 240
Väljamaksed töötajatele	-431	-996
Kokku rahavood põhitegevusest	9 817	5 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	986
Kokku rahavood	9 817	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 466	23 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 817	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 283	30 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959	24 252	25 211
Aruandeaasta tulem		6 500	6 500
Asutajate ja liikmete sissemaksud	986		986
31.12.2018	1 945	30 752	32 697
Aruandeaasta tulem		9 800	9 800
31.12.2019	1 945	40 552	42 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Aasa 3 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Eesti Fnantsaruandluse Standarditist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	40 283	30 466
Kokku raha	40 283	30 466

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	32
Sotsiaalmaks	0	55
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		94

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste eest	2 486	2 729
Kokku võlad tarnijatele	2 486	2 729

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	415	996
Sotsiaalmaksud	140	337
Kokku tööjõukulud	555	1 333

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	415	996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	663 EUR
korter 2	640 EUR
korter 3	656 EUR
korter 4	654 EUR
korter 5	644 EUR
korter 6	659 EUR
korter 7	663 EUR
korter 8	648 EUR
korter 9	644 EUR
korter 10	1082 EUR
korter 11	879 EUR
korter 12	1082 EUR
korter 13	899 EUR
korter 14	1073 EUR
korter 15	883 EUR
korter 16	1102 EUR
korter 17	874 EUR
korter 18	1103 EUR
korter 19	887 EUR
korter 20	1113 EUR
korter 21	871 EUR
korter 22	683 EUR
korter 23	446 EUR
korter 24	898 EUR
korter 25	680 EUR
korter 26	442 EUR
korter 27	886 EUR
korter 28	682 EUR
korter 29	439 EUR
korter 30	898 EUR
Kokku:	23773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178309) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296750
E-posti aadress	anne.vasarik@gmail.com