

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178309

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Eesti Keskkonnateenused – prügivedu, Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2020 aasta veebruarist haldab korteriühistut Kinnistu Haldus OÜ ja hooldusleping on sõlmitud Kinnistu Ehitus OÜ-ga.

2021 aastal toimus korterelamu kütte-, veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine.

2022 jätkati koridoride renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 005	29 222
Nõuded ja ettemaksed	100 133	112 495
Kokku käibevarad	115 138	141 717
Kokku varad	115 138	141 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 000	9 159
Võlad ja ettemaksed	5 403	4 069
Kokku lühiajalised kohustised	16 403	13 228
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 558	106 136
Kokku pikaajalised kohustised	93 558	106 136
Kokku kohustised	109 961	119 364
Netovara		
Reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 853	39 318
Aruandeaasta tulem	-17 176	-21 465
Kokku netovara	5 177	22 353
Kokku kohustised ja netovara	115 138	141 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 532	9 325
Kokku tulud	12 532	9 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 099	-29 745
Kokku kulud	-26 099	-29 745
Põhitegevuse tulem	-13 567	-20 420
Intressikulud	-3 609	-1 045
Aruandeaasta tulem	-17 176	-21 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 214	9 616
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 777	-150 702
Makstud intressid	3 609	-1 045
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 652
Muud rahavood põhitegevusest	0	8 426
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 954	-127 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	118 348
Saadud laenude tagasimaksed	10 737	-3 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 737	115 295
Kokku rahavood	-14 217	-12 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 222	41 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 217	-12 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 005	29 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 000	39 818	43 818
Aruandeaasta tulem		-21 465	-21 465
Muutused reservides	500	-500	0
31.12.2021	4 500	17 853	22 353
Aruandeaasta tulem		-17 176	-17 176
31.12.2022	4 500	677	5 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Eesti Finantsaruandluse Standarditel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Rahalised vahendid	15 005	29 222
Kokku raha	15 005	29 222

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	93 558			93 558
Pikaajalised laenud kokku	93 558			93 558
Laenukohustised kokku	104 558	11 000		93 558
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	9 159	9 159		
Lühiajalised laenud kokku	9 159	9 159		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	106 136			106 136
Pikaajalised laenud kokku	106 136			106 136
Laenukohustised kokku	115 295	9 159		106 136

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenused	5 403	4 068
Kokku võlad tarnijatele	5 403	4 068

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.18	2969 EUR
krt.12	2923 EUR
krt.10	2782 EUR
krt.27	2541 EUR
krt.16	2363 EUR
krt.20	2361 EUR
krt.14	2351 EUR
krt.11	2213 EUR
krt.24	2083 EUR
krt.28	2062 EUR
krt.15	2032 EUR
krt.30	1976 EUR
krt.17	1966 EUR
krt.21	1899 EUR
krt.19	1895 EUR
krt.1	1825 EUR
krt.4	1615 EUR
krt.6	1594 EUR
krt.25	1584 EUR
krt.5	1570 EUR
krt.8	1510 EUR
krt.7	1499 EUR
krt.3	1494 EUR
krt.22	1437 EUR
krt.9	1310 EUR
krt.2	1275 EUR
krt.13	1206 EUR
krt.23	1110 EUR
krt.29	1057 EUR
krt.26	922 EUR
Kokku:	55424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee