

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178309

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Eesti Keskkonnateenused – prügivedu, Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 875	15 005
Nõuded ja ettemaksud	89 567	100 133
Kokku käibevarad	108 442	115 138
Kokku varad	108 442	115 138
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	11 000
Võlad ja ettemaksud	5 414	5 403
Kokku lühiajalised kohustised	15 414	16 403
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 650	93 558
Kokku pikaajalised kohustised	84 650	93 558
Kokku kohustised	100 064	109 961
Netovara		
Reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	677	17 853
Aruandeaasta tulem	3 201	-17 176
Kokku netovara	8 378	5 177
Kokku kohustised ja netovara	108 442	115 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 088	12 532
Kokku tulud	17 088	12 532
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 737	-26 099
Kokku kulud	-7 737	-26 099
Põhitegevuse tulem	9 351	-13 567
Intressikulud	-6 150	-3 609
Aruandeaasta tulem	3 201	-17 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 725	12 214
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 798	-40 777
Makstud intressid	-6 150	3 609
Kokku rahavood põhitegevusest	13 777	-24 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 907	10 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 907	10 737
Kokku rahavood	3 870	-14 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 005	29 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 870	-14 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 875	15 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 500	17 853	22 353
Aruandeaasta tulem		-17 176	-17 176
31.12.2022	4 500	677	5 177
Aruandeaasta tulem		3 201	3 201
31.12.2023	4 500	3 878	8 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Eesti Finantsaruandluse Standarditel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalised vahendid	18 875	15 005
Kokku raha	18 875	15 005

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	84 650		50 000	34 650
Pikaajalised laenud kokku	84 650		50 000	34 650
Laenukohustised kokku	94 650	10 000	50 000	34 650
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	93 558			93 558
Pikaajalised laenud kokku	93 558			93 558
Laenukohustised kokku	104 558	11 000		93 558

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenused	5 413	5 403
Kokku võlad tarnijatele	5 413	5 403

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	3412 EUR
krt 18	3287 EUR
krt 12	3264 EUR
krt 27	3001 EUR
krt 14	2765 EUR
krt 20	2744 EUR
krt11	2568 EUR
krt 28	2471 EUR
krt 16	2343 EUR
krt 24	2289 EUR
krt 30	2241 EUR
krt 17	2224 EUR
krt 15	2198 EUR
krt 19	2152 EUR
krt 21	2125 EUR
krt 01	2121 EUR
krt 22	1850 EUR
krt 04	1848 EUR
krt 08	1775 EUR
krt 05	1764 EUR
krt 06	1740 EUR
krt 25	1731 EUR
krt 29	1718 EUR
krt 07	1701 EUR
krt 03	1682 EUR
krt 09	1470 EUR
krt 13	1468 EUR
krt 02	1435 EUR
krt 23	1254 EUR
krt 26	1073 EUR
Kokku:	63714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178309) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee