

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80178261

telefon: +372 56498252, +372 7892322

e-posti aadress: aina.abiratas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 641	10 173
Nõuded ja ettemaksed	4 250	3 651
Kokku käibevarad	17 891	13 824
Kokku varad	17 891	13 824
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 860	1 436
Võlad ja ettemaksed	2 685	2 153
Eraldised	7 991	2 767
Kokku lühiajalised kohustised	12 536	6 356
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 010	7 123
Kokku pikaajalised kohustised	5 010	7 123
Kokku kohustised	17 546	13 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Kokku netovara	345	345
Kokku kohustised ja netovara	17 891	13 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 734	4 060	
Annetused ja toetused	0	9 851	
Kokku tulud	5 734	13 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 588	-9 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-4 060	
Kokku kulud	-5 734	-13 911	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 935	-3 790
Kokku rahavood põhitegevusest	5 336	-3 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 844	-1 811
Makstud intressid	-24	-181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 868	-1 992
Kokku rahavood	3 468	-5 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 173	15 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 468	-5 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 641	10 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	345	-12 331	-11 986
Muutused reservides		12 331	12 331
31.12.2017	345		345
31.12.2018	345		345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Andsumäe 1 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	13 641	10 173
Kokku raha	13 641	10 173

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 870	1 860	5 010	
Pikaajalised laenud kokku	6 870	1 860	5 010	
Laenukohustised kokku	6 870	1 860	5 010	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 559	1 436	7 123	
Pikaajalised laenud kokku	8 559	1 436	7 123	
Laenukohustised kokku	8 559	1 436	7 123	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 638	2 638
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 146	2 146
Võlad töövõtjatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 153	2 153

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 250	14 653	3 651	11 326

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	893 EUR
Korter 2	1403 EUR
Korter 3	706 EUR
Korter 4	1342 EUR
Korter 5	803 EUR
Korter 6	1653 EUR
Korter 7	1434 EUR
Korter 8	1381 EUR
Korter 9	1369 EUR
Korter 10	1792 EUR
Korter 11	1406 EUR
Korter 12	1424 EUR
Korter 13	1526 EUR
Korter 14	778 EUR
Korter 15	1469 EUR
Korter 16	1217 EUR
Korter 17	1191 EUR
Korter 18	1050 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80178261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO KIVIOJA	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892322
Mobiiltelefon	+372 56498252
E-posti aadress	aina.abiratas@mail.ee