

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80178261

telefon: +372 56498252, +372 7892322

e-posti aadress: aina.abiratas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.a. majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest, millest remondifondi tasu jaanuar - detsember oli 0,30 €/m².

Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele.

Kommunaalmaksed (prügivedu, üdelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) ning raamtupidamisteenus tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule.

Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2019.a lõpul oli 4 086,48 eurot.

Maja remondifondis oli 2019.a. alguses raha 7 991 eurot, maja remondifondi arvestati 2019.a. 4 060,08 eurot, sinna lisati ka pangalaenu maksed summas 1 859,98 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 1 373,38 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 12 537,90 eurot.

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2019.a on kajastatud aastaaruande eraldi lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 782	13 641	
Nõuded ja ettemaksed	4 081	4 250	2
Kokku käibevarad	19 863	17 891	
Kokku varad	19 863	17 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 860	1 860	3
Võlad ja ettemaksed	1 966	2 685	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 538	7 991	
Kokku lühiajalised kohustised	16 364	12 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 150	5 010	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 150	5 010	
Kokku kohustised	19 514	17 546	
Netovara			
Reservkapital	345	345	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	349	345	
Kokku kohustised ja netovara	19 863	17 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 060	5 734	
Muud tulud	7	0	6
Kokku tulud	4 067	5 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 060	-5 588	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-146	
Muud kulud	-3	0	8
Kokku kulud	-4 063	-5 734	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 850	5 935
Kokku rahavood põhitegevusest	4 018	5 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 877	-1 844
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 877	-1 868
Kokku rahavood	2 141	3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 641	10 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141	3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 782	13 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345		345
31.12.2018	345		345
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	345	4	349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Andsumäe 1 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 081	4 081
Ostjatelt laekumata arved	4 081	4 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 081	4 081
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 250	4 250
Ostjatelt laekumata arved	4 250	4 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 010	1 860	3 150	
Pikaajalised laenud kokku	5 010	1 860	3 150	
Laenukohustised kokku	5 010	1 860	3 150	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 870	1 860	5 010	
Pikaajalised laenud kokku	6 870	1 860	5 010	
Laenukohustised kokku	6 870	1 860	5 010	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 966	1 966
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 638	2 638
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 767	6 297	-1 073	7 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 767	6 297	-1 073	7 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 767	6 297	-1 073	7 991
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 991	4 060	-1 373	12 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 991	4 060	-1 373	12 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 991	4 060	-1 373	12 538

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalkulude jagamise tulem	7	0
Kokku muud tulud	7	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalkulude jagamise tulem	3	0
Kokku muud kulud	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 086	7 655	4 250	14 653

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	893 EUR
Korter 2	1403 EUR
Korter 3	706 EUR
Korter 4	1342 EUR
Korter 5	803 EUR
Korter 6	1653 EUR
Korter 7	1434 EUR
Korter 8	1381 EUR
Korter 9	1368 EUR
Korter 10	1792 EUR
Korter 11	1406 EUR
Korter 12	1424 EUR
Korter 13	1526 EUR
Korter 14	778 EUR
Korter 15	1469 EUR
Korter 16	1217 EUR
Korter 17	1191 EUR
Korter 18	1050 EUR
Kokku:	22836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80178261) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO KIVIOJA	Juhatuse liige	28.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892322
Mobiiltelefon	+372 56498252
E-posti aadress	aina.abiratas@mail.ee