

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehitaja 10

registrikood: 80178189

tänava/talu nimi, Ehitaja 10 - 11
maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68605

telefon: +372 5032194

e-posti aadress: ehitaja.kymme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitaja 10 tegutseb alates 01.jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal on kogutud haldustasusid 4862 EUR. Haldustasusid kogume aastaringselt 0.19 eur/m² kohta. Suuremad kulutused on läinud küttesüsteemi tasakaalustamiseks, valgustite remondiks ja uute postkastide ostmiseks. Remondirahasid oleme kogunud 3200 EUR. Võlglasti oli aastalõpu seisuga 2009 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 739	8 338
Nõuded ja ettemaksed	6 222	6 233
Kokku käibevara	14 961	14 571
Kokku varad	14 961	14 571
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 530	8 774
Kokku lühiajalised kohustused	7 530	8 774
Kokku kohustused	7 530	8 774
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 592	6 939
Aruandeaasta tulem	1 634	-1 347
Kokku netovara	7 431	5 797
Kokku kohustused ja netovara	14 961	14 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 990	35 614
Kokku tulud	33 990	35 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 400	-29 318
Mitmesugused tegevuskulud	-2 590	-4 266
Tööjõukulud	-3 366	-3 377
Kokku kulud	-32 356	-36 961
Põhitegevuse tulem	1 634	-1 347
Aruandeaasta tulem	1 634	-1 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 634	-1 347
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 717	-1 661
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 950	3 555
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	401	553
Kokku rahavood	401	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 338	7 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 739	8 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	205	6 939	7 144
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	205	6 939	7 144
Aruandeaasta tulem		-1 347	-1 347
31.12.2012	205	5 592	5 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	205	5 592	5 797
Aruandeaasta tulem		1 634	1 634
31.12.2013	205	7 226	7 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha võetud kulud olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 739	8 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 222	6 233
Kokku nõuded ostjate vastu	6 222	6 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	89
Sotsiaalmaks	138	138
Kohustuslik kogumispension	7	9
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	246

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	186	186
Kokku tööjõukulud	186	186

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Ehitaja 10 (registrikood: 80178189) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RAAG	Juhatuse liige	26.06.2014
JAANUS PERILLUS	Juhatuse liige	26.06.2014
LEA LAANEVÄLI	Juhatuse liige	27.06.2014
HEIKI PILM	Juhatuse liige	27.06.2014
RENATE HIRSCHON	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032194
E-posti aadress	ehitaja.kymme@mail.ee