

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lina 11

registrikood: 80178172

tänav a nimi, Lina 11

maja number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 53432080, +372 56680599

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com ljubovn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lina 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuaril 2003.

Suurim töö plaatsoojusvaheti pesu (216 € OÜ Toller), korrastati elamu elektrisüsteemi, teotati elektrimõõdistustööd ning hoonel on kehtiv elektripaigaldise dokumentatsioon. Korteriühistule osteti muruniitja.

2014.a. detsembri seisuga töötajaid ühistul ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Aasta jooksul kompenseeriti juhatusel liikmele 110 € ulatuses isikliku auto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 088	13 272	2
Nõuded ja ettemaksed	2 905	4 039	
Kokku käibevara	17 993	17 311	
Kokku varad	17 993	17 311	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 735	1 937	
Kokku lühiajalised kohustused	1 735	1 937	
Kokku kohustused	1 735	1 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 799	11 693	
Aruandeaasta tulem	884	3 106	
Kokku netovara	16 258	15 374	
Kokku kohustused ja netovara	17 993	17 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 918	5 606	5
Muud tulud	0	48	6
Kokku tulud	5 918	5 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 655	-1 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-770	
Tööjõukulud	-548	-504	7
Kokku kulud	-5 034	-2 548	
Põhitegevuse tulem	884	3 106	
Aruandeaasta tulem	884	3 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 850	4 531	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 486	-1 978	
Väljamaksed töötajatele	-548	-504	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 816	2 049	
Kokku rahavood	1 816	2 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 272	11 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 816	2 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 088	13 272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	11 693	12 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	575	11 693	12 268
Aruandeaasta tulem		3 106	3 106
31.12.2013	575	14 799	15 374
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2014	575	15 683	16 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

31.12.2014. seisuga põhivara arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 €

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revitent.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swebank	15 087	13 267
Kassa	1	5
Kokku raha	15 088	13 272

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 905	4 039
Korteriomanike laekumata arved	2 905	4 039
Kokku nõuded ostjate vastu	2 905	4 039

Kirjel on kajastatud nõused korteriomanike vastu. Sellest on 31.12.2014.a. aasta seisuga 2 167 € detsembri kuu arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia	99	39
AS Eesti Gaas	29	32
AS Põlva Vesi	153	132
AS Ragn-Sells	15	15
AS Põlva Soojus	1 439	1 678
OÜ Orava Lina	0	41
Kokku võlad tarnijatele	1 735	1 937

Tarnijate võlgade kirjel on kajastatud tarnijatele detsembri 2014.a. arvete võlgnevus. Tasumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Hoone hooldustasud	5 918	5 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 918	5 606

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	48
Kommunaalkulude vahendamise vahe	0	0
Kokku muud tulud	0	48

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	411	376
Sotsiaalmaksud	137	127
Kokku tööjõukulud	548	503

31.12.2014.a. seisuga ei ole korteriühistul ühtegi kehtivat töölepingut.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooled on revident ja juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Aruandeaastal kompenseeriti juhatuse liikmele isikliku auto kasutamist 110 € eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

korteriühistu Lina 11 (registrikood: 80178172) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA ERMOKHINA	Juhatuse liige	27.05.2015
JURI BASALAJEV	Juhatuse liige	27.05.2015
LAINE SINTONEN	Juhatuse liige	28.05.2015
LJUBOV NÖLVAND	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 53432080
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com