

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitaja 8

registrikood: 80178114

tänavatalu nimi, Ehitaja 8 - 8

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68605

e-posti aadress: ehitaja8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ EHITAJA 8 REGISTREERITI 12.12.2002.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tasu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

2014. a laekus korterimaniikelt raha, selle rahaga tehti korda elektrisüsteem trepikojas, vahetati maja esised uksed ja remonditi trepikodades katuseid.

2015.a tehti koosolek, et hakata maja renoveerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 746	570	2
Nõuded ja ettemaksed	6 401	5 898	
Kokku käibevara	9 147	6 468	
Kokku varad	9 147	6 468	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 757	4 066	
Eraldised	2 678	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 435	4 066	
Kokku kohustused	5 435	4 066	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	442	442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 960	8 801	
Aruandeaasta tulem	1 310	-6 841	
Kokku netovara	3 712	2 402	
Kokku kohustused ja netovara	9 147	6 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 300	24 109	
Kokku tulud	24 300	24 109	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 945	-30 527	5
Muud kulud	-45	-423	
Kokku kulud	-22 990	-30 950	
Põhitegevuse tulem	1 310	-6 841	
Aruandeaasta tulem	1 310	-6 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 310	-6 841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-503	2 233	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 369	1 089	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 176	-3 519	
Kokku rahavood	2 176	-3 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	570	4 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 176	-3 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 746	570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	442	8 801	9 243
Aruandeaasta tulem		-6 841	-6 841
31.12.2014	442	1 960	2 402
Aruandeaasta tulem		1 310	1 310
31.12.2015	442	3 270	3 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 8 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	111	441
Arveldusarve	2 635	129
Kokku raha	2 746	570

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 401	5 898
Nõuded liikmete vastu	6 401	5 898
Kokku nõuded ostjate vastu	6 401	5 898

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 757	4 066
Kokku võlad tarnijatele	2 757	4 066

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	15 946	15 993
Elektrienergia	496	389
Kütus	15 450	15 604
muruniitmise kulud	330	220
raamatupidamise teenus	679	586
Prügi	1 094	1 034
Vesi ja kanalisatsioon	4 479	2 726
Muud kulud (internet, ruumide hooldus)	174	512
Muud	243	9 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 945	30 527

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Ehitaja 8 (registrikood: 80178114) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI LEHTLA	Juhatuse liige	23.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitaja8@gmail.com