

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu TAAGEPERA UUE MAJA

registrikood: 80178108

küla: Taagepera küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68501

telefon: +372 763 5581

e-posti aadress: indrekvalner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees - juhataja.

KÜ asutati juba 2002.aastal, kuid kuni 2009.a. suveni majandas meie maja ME Helme Teenus. Alates 2009.a. juuli kuust majandame ise ja arvame, et oleme hästi hakkama saanud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

Meie eesmärk 2014.aastaks oli katuse vahetamine ja selle eesmärgi me ka täitsime.

2015.aasta eesmärgiks on koguda jätkuvalt raha remondifondi, et saaksime korda teha tagumise trepikoja katusealused ja veetorud. Töölepinguga töötavaid isikuid pole. Raamatupidamisteenuse osutamiseks on sõlmitud Töövõtuleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 391	11 105	2
Nõuded ja ettemaksed	2 724	3 213	3
Kokku käibevara	6 115	14 318	
Kokku varad	6 115	14 318	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 323	2 363	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 829	
Kokku lühiajalised kohustused	2 323	11 192	
Kokku kohustused	2 323	11 192	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	171	171	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 955	2 225	
Aruandeaasta tulem	666	730	
Kokku netovara	3 792	3 126	
Kokku kohustused ja netovara	6 115	14 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 570	1 562	8
Annetused ja toetused	16 000	0	
Tulu ettevõtlusest	38	19	
Kokku tulud	17 608	1 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-176	9
Tööjõukulud	-675	-675	10
Kokku kulud	-16 942	-851	
Põhitegevuse tulem	666	730	
Aruandeaasta tulem	666	730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 526	14 718	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 565	-13 148	
Väljamaksed töötajatele	-675	-675	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 000	2 808	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 714	3 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	29	
Kokku rahavood	-7 714	3 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 105	7 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 714	3 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 391	11 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	144	2 225	2 369
Aruandeaasta tulem		730	730
Muud muutused netovaras	27		27
31.12.2013	171	2 955	3 126
Aruandeaasta tulem		666	666
31.12.2014	171	3 621	3 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavooguse aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	22	332
SEB Panga arvelduskonto	902	5 861
Swedbank arvelduskonto	2 467	4 912
Kokku raha	3 391	11 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 724	2 724
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 213	3 213
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 213
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 213	3 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	8
Sotsiaalmaks	14	14
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	24

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 299	2 299
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 323	2 323
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 339	2 339
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	2 363

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg tarnijatele	2 299	2 339
Kokku võlad tarnijatele	2 299	2 339

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud vara remondiks	6 021	2 808		8 829
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 021	2 808		8 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 021	2 808		8 829
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud vara remondiks	8 829	7 171	-16 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 829	7 171	-16 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 829	7 171	-16 000	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Haldustasud	879	871
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 570	1 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	20	0
Kütus	20	0
Mitmesugused bürookulud	64	76
Panga teenustasud	20	12
Kulud vara remondiks ja hoolduseks	159	88
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267	176

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	504	504
Sotsiaalmaksud	171	171
Kokku tööjõukulud	675	675

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva pole toimunud sündmusi ja asjaolusid, mille mõju oleks pidanud arvestama või mida oleks pidanud kajastama käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

korteriühistu TAAGEPERA UUE MAJA (registrikood: 80178108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VALNER	Juhatuse liige	29.06.2015

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Taagepera Uue Maja 2014.a. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu asutati 25.11.2002.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014. – 31.12.2014.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid. Sisuliselt alustas KÜ Taagepera Uue Maja tegutsemisega 2009.aasta juuli kuus ning see oli meil juba viies tegutsemisaasta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ Taagepera Uue Maja 2013.aasta üldkoosolekul valiti uus juhatuse, mis meil on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhataja. KÜ põhikirja järgi kutsus juhatuse korralise üldkoosoleku kokku vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aastas. 2014.aastal toimus kaks üldkoosolekut 17. juunil ja 17. novembril. Juhatuse esimehele pole tasusid makstud.

Töö võlgnikega

Arved korteriomanikele on koostatud iga kuu viimase kuupäeva seisuga. Aastavahetuse seisuga oli tasumise tähtaeg ületatud kahel korteriomanikul. On ületatud arvete tasumistähtaegu. Võrreldes eelnevate aastate aastalõpu seisuga on seekord olukord tunduvalt parem.

Majandusküsimuste lahendamine

2014.aasta üldkoosoleku otsusega jätkati raha kogumist remondifondi katuse vahetamiseks. 01.01.2014.aasta seisuga oli raha jääk 8 828,79 eurot. Kolme suvekuuga kogusime remondifondi lisaks 7 171, 21 eurot. Katusevahetuse kogumaksumus oli 16 000 eurot. Aastavahetusel 31.12.2014. oli remondifondis 0 eurot.

Raamatupidamine

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud, arhiveeritud ja vastavad Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele. Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Merit Aktiva. Väljatrükid esitatud ja saadud arvete kohta on olemas. Panga väljatrükid klapiivad raamatupidamisprogrammi saldodega. Aastavahetusel oli kassas 21,78 eurot, mille kohta on koostatud ka inventuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Taagepera Uue Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. tulemiga 666,34 eurot.

Taageperas,

25.06.2015.a.

Revident

Taimo Kask

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7635581
E-posti aadress	indrekvalner@gmail.com