

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Taagepera küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80178108

telefon: +372 534 335 91

e-posti aadress: indrekvalner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi akt	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees - juhataja.

KÜ asutati juba 2002.aastal, kuid kuni 2009.a. suveni majandas meie maja ME Helme Teenus. Alates 2009.a. juuli kuust

majandame ise ja arvame, et oleme hästi hakkama saanud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta.

2018. aasta eesmärkideks on koguda raha remondifondi.

Töölepinguga töötavaid isikuid pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 715	14 416	2
Nõuded ja ettemaksed	1 550	3 175	3
Kokku käibevarad	20 265	17 591	
Kokku varad	20 265	17 591	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	960	2 222	4
Kokku lühiajalised kohustised	960	2 222	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 401	6 656	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 401	6 656	
Kokku kohustised	10 361	8 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	258	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 484	7 579	
Aruandeaasta tulem	1 162	905	
Kokku netovara	9 904	8 713	
Kokku kohustised ja netovara	20 265	17 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 097	3 579	7
Muud tulud	14	85	
Kokku tulud	4 111	3 664	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612	-2 085	8
Tööjõukulud	-337	-674	9
Kokku kulud	-2 949	-2 759	
Põhitegevuse tulem	1 162	905	
Aruandeaasta tulem	1 162	905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 131	7 357	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 567	-3 473	
Väljamaksed töötajatele	-337	-674	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 772	2 255	
Muud rahavood põhitegevusest	271	-838	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 270	4 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	29	26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	26	
Kokku rahavood	4 299	4 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 416	9 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 299	4 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 715	14 416	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	200	7 579	7 779
Aruandeaasta tulem		905	905
Muutused reservides	29		29
31.12.2017	229	8 484	8 713
Aruandeaasta tulem		1 162	1 162
Muutused reservides	29		29
31.12.2018	258	9 646	9 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2018.

Aruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	208	41
SEB Panga arvelduskonto	6 875	5 719
Swedbank arvelduskonto	11 632	8 656
Kokku raha	18 715	14 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 550	1 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 550	1 550
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 175	3 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 175	3 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	938	938	5
Saadud ettemaksed	22	22	
Muud saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 199	2 199	5
Maksuvõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222	2 222	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlg tarnijatele	938	2 199	4
Kokku võlad tarnijatele	938	2 199	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtotstarbelised tasud vara remondiks	3 910	2 746	6 656
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 910	2 746	6 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 910	2 746	6 656
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtotstarbelised tasud vara remondiks	6 656	2 745	9 401
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 656	2 745	9 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 656	2 745	9 401

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Haldustasud	767	879
Heakorratasud	540	540
Teenuste müük	630	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 097	3 579

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 371
Panga teenustasud	31	30
Kulud vara remondiks ja hoolduseks	1 482	22
Heakorrakulud	464	0
Muud	590	646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 612	2 085

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	252	504
Sotsiaalmaksud	85	170
Kokku tööjõukulud	337	674

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Taagepera Uue Maja 2018.a. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu asutati 25.11.2002.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018. – 31.12.2018.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid. Sisuliselt alustas KÜ Taagepera Uue Maja tegutsemisega 2009.aasta juuli kuus ning see oli meil juba üheksas tegutsemisaasta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ Taagepera Uue Maja 2017.aasta üldkoosolekul valiti uus juhatus, mis meil on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhataja. KÜ põhikirja järgi kutsus juhatus korralise üldkoosoleku kokku vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aastas. 2018.aastal toimus üks üldkoosolek 14. Juunil 2018.aastal. Juhatuse esimehele pole tasusid makstud.

Arveldamine korteriomanikega

Arved korteriomanikele on koostatud iga kuu viimase kuupäeva seisuga. Aastavahetuse seisuga oli tasumise tähtaeg ületatud kahel korteriomanikul.

Majandusküsimuste lahendamine

2015.aasta üldkoosoleku otsusega jätkati raha kogumist remondifondi. Aastavahetusel seisuga 31.12.2018. oli remondifondis 9 401,43 eurot (s.t. esitatud arvete alusel). Remondifondi koguneb korteriomanikelt aastas 2 745,36 eurot.

Raamatupidamine

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud, arhiveeritud ja vastavad Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele. Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Merit Aktiva. Väljatrükid esitatud ja saadud arvete kohta on olemas. Panga väljatrükid võrduvad raamatupidamisprogrammi saldodega. 2018.aastal esitati korteriomanikele arveid summas 19 122,25 eurot. Aastavahetusel oli kassas 208,18 eurot, mille kohta on koostatud ka inventuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ). Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Taagepera Uue Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a. tulemiga 1 162,30 eurot.

Taageperas,

12.06.2019.a.

Revident

Jüri Aaste

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2	1299 EUR
3	783 EUR
4	1232 EUR
5	845 EUR
6	1313 EUR
7	1033 EUR
8	1030 EUR
9	1049 EUR
10	1323 EUR
11	1028 EUR
12	1258 EUR
13	1036 EUR
14	800 EUR
15	1215 EUR
16	896 EUR
17	1346 EUR
18	892 EUR
Kokku:	19123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tõrva vald, Taagepera küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80178108) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VALNER	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433591
E-posti aadress	indrekvalner@gmail.com