

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Taagepera küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80178108

telefon: +372 53 433 591

e-posti aadress: indrekvalner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees - juhataja.

KÜ asutati juba 2002.aastal, kuid kuni 2009.a. suveni majandas meie maja ME Helme Teenus. Alates 2009.a. juuli kuust

majandame ise ja arvame, et oleme hästi hakkama saanud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

2023. aasta eesmärkideks on koguda raha remondifondi.

Töölepinguga töötavaid isikuid pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 390	27 293	2
Nõuded ja ettemaksed	5 176	4 363	3
Kokku käibevarad	40 566	31 656	
Kokku varad	40 566	31 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 567	4 067	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 567	4 067	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 136	25 507	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 136	25 507	
Kokku kohustised	35 703	29 574	
Netovara			
Reservkapital	373	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 738	14 289	
Aruandeaasta tulem	2 752	-12 551	
Kokku netovara	4 863	2 082	
Kokku kohustised ja netovara	40 566	31 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 007	4 467	6
Annetused ja toetused	0	5 000	
Muud tulud	12	168	
Kokku tulud	5 019	9 635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 295	-9 105	7
Muud kulud	0	-13 097	9
Kokku kulud	-2 295	-22 202	
Põhitegevuse tulem	2 724	-12 567	
Muud finantstulud ja -kulud	28	16	
Aruandeaasta tulem	2 752	-12 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 992	4 477	
Laekunud annetused ja toetused	0	24	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 515	-21 103	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 605	8 351	
Muud rahavood põhitegevusest	-39	-633	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 043	-8 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	29	29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	29	
Kokku rahavood	8 097	-8 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 293	36 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 097	-8 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 390	27 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	315	14 289	14 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	315	14 289	14 604
Aruandeaasta tulem		-12 551	-12 551
Muutused reservides	29		29
31.12.2021	344	1 738	2 082
Aruandeaasta tulem		2 752	2 752
Muutused reservides	29		29
31.12.2022	373	4 490	4 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2022.

Aruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	721	744
SEB Panga arvelduskonto	0	0
Swedbank arvelduskonto	14 008	13 579
Coop panga arvelduskonto	20 661	12 970
Kokku raha	35 390	27 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 173	5 173
Ostjatelt laekumata arved	5 173	5 173
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 176	5 176
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 363	4 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 363	4 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 567	4 567
Kokku võlad ja ettemaksed	4 567	4 567
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 067	4 067
Kokku võlad ja ettemaksed	4 067	4 067

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud vara remondik	22 168	8 339	5 000	25 507
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 168	8 339	5 000	25 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 168	8 339	5 000	25 507

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud vara remondik	25 507	5 629		31 136
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 507	5 629		31 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 507	5 629		31 136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Haldustasud	687	687
Heakorratasud	1 080	540
Teenuste müük	1 080	1 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 007	4 467

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	650
Panga teenustasud	53	55
Heakorrakulud	1 162	591
Raamatupidamisteenus	1 080	1 080
Muud	0	6 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 295	9 105

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	13 097
Kokku muud kulud	0	13 097

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva pole toimunud selliseid sündmusi ja asjaolusid, mille mõju oleks pidanud arvestama või mida oleks pidanud kajastama käesolevas aastaaruandes.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Revisjonikomisjoni arvamus Mäepealse KÜ/ Taagepera Uue Maja 2022.a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022. – 31.12.2022. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrolli käigus tuvastati järgmist:**Juhtimine**

KÜ Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus, mis meil on üheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhataja. KÜ põhikirja järgi kutsub juhatus korralise üldkoosoleku kokku vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aastas. 2022.a. toimus üks üldkoosolek. Juhatuse esimehele pole 2022.a. tasusid makstud.

Töö võlgniikega

Arved korteriomaniikele on koostatud iga kuu viimase kuupäevaga. Aastavahetuse seisuga oli üks üle tähtaja tasumata arve, mis käesolevaks hetkeks on tasutud. Korteriomaniikele on saadetud jooksvalt meeldetuletusi arvete tasumiseks.

Majandusküsimuste lahendamine

2022.aastal kogusime remondifondi 5628,48 eurot, ühes kuus 469,04 eurot ehk 1m2 kohta 0,41 senti. Seisuga 31.12.2022. on remondifondis 31 135,89 eurot.

Raamatupidamine

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud, arhiveeritud ja vastavad Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Merit Aktiva. Väljatrükkid esitatud arvete ja saadud arvete kohta on olemas. Panga väljatrükkid klapiivad raamatupidamisprogrammi saldodega.

Aastavahetusel seisuga 31.12.2022.a. oli kassas 721,26 eurot, mille kohta on koostatud ka inventuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ). Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mäepealse KÜ/Taagepera Uue Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a. tulemiga 2 751,77 eurot.

Taageperas,

26.06.2023.a.

Revident

Maige Lelle



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1216 EUR
2	1857 EUR
3	1247 EUR
4	2274 EUR
5	1344 EUR
6	2140 EUR
7	1762 EUR
8	1715 EUR
9	1712 EUR
10	2428 EUR
11	1720 EUR
12	2094 EUR
13	1906 EUR
14	1239 EUR
15	1946 EUR
16	1475 EUR
17	1969 EUR
18	1559 EUR
Kokku:	31603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tõrva vald, Taagepera küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80178108) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VALNER	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433591
E-posti aadress	indrekvalner@gmail.com